



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники -
Мулянка**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-64/10-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники -
Мулянка**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	13
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов	15
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

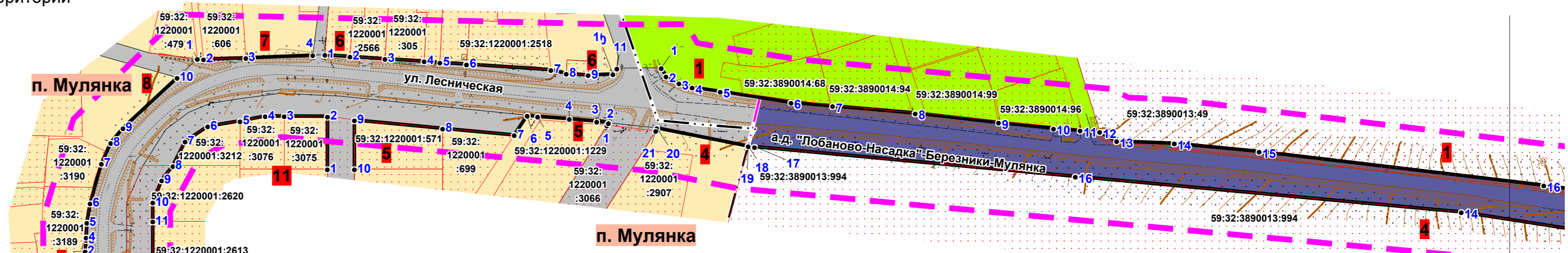
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

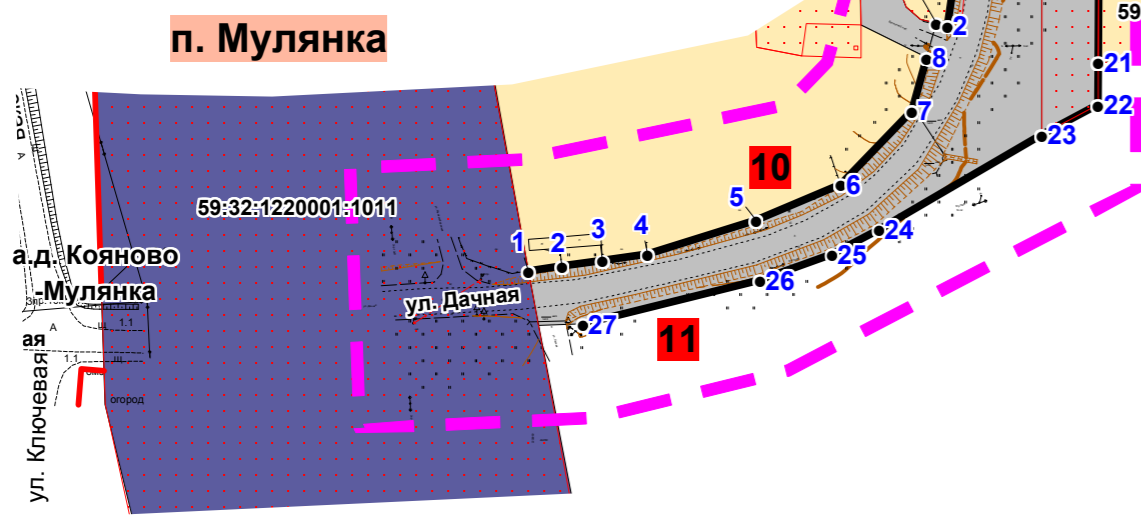
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Березники - Мулянка

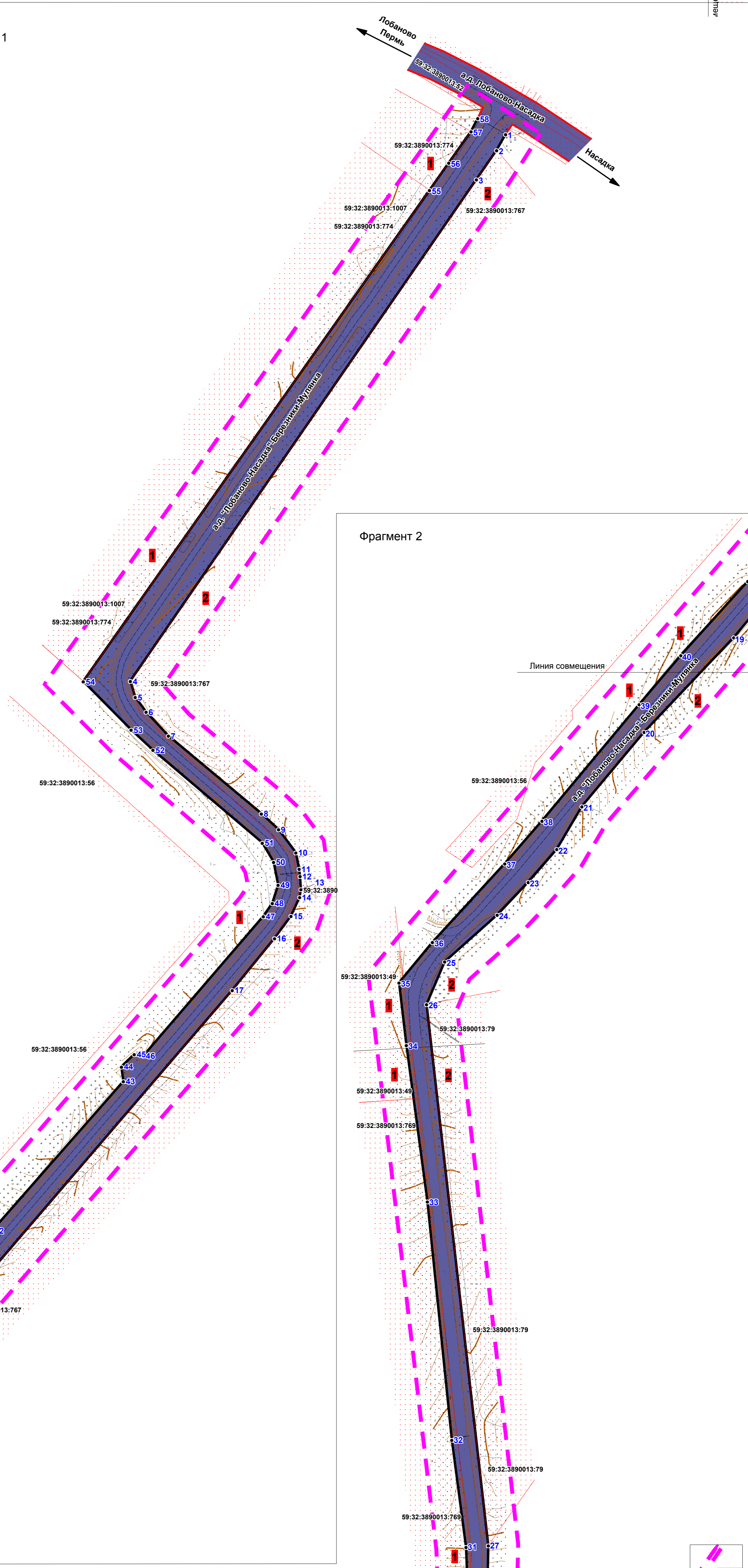
Чертеж красных линий
М 1:2000



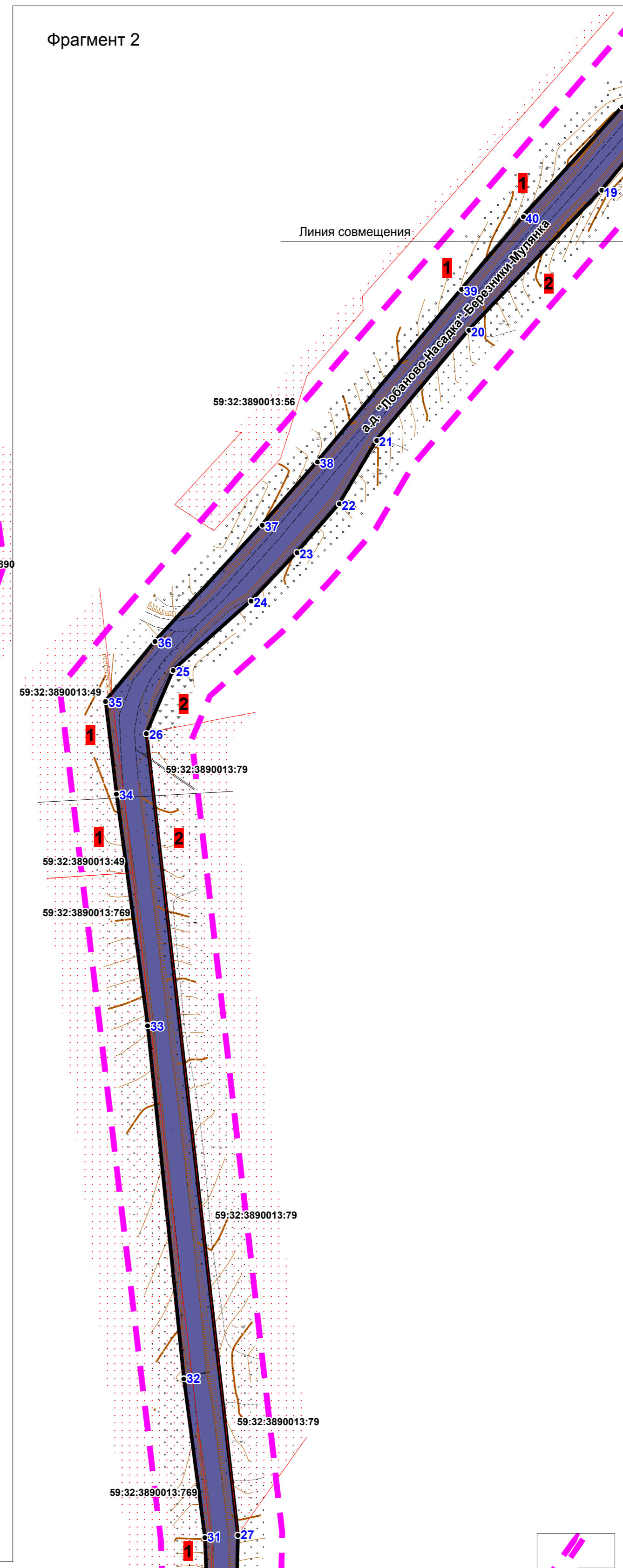
Фрагмент 3



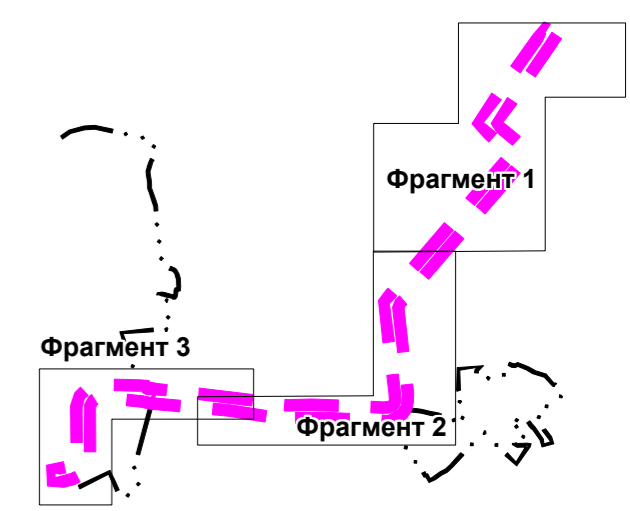
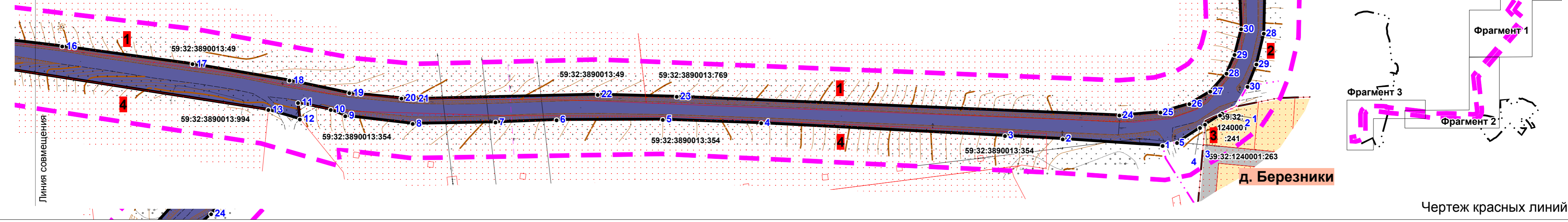
Фрагмент 1



Фрагмент 2



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
 - Границы населенных пунктов, планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - 2 - Номер участка красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Кварталы
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом
 - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к чертежу красных линий



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495188.68	2240389.81
2	495184.04	2240392.62
3	495179.97	2240399.92
4	495177.62	2240407.56
5	495175.38	2240423.55
6	495169.02	2240464.11
7	495166.98	2240487.97
8	495162.90	2240535.29
9	495157.52	2240583.04
10	495154.21	2240614.37
11	495152.95	2240629.75
12	495152.14	2240640.85
13	495146.85	2240650.54
14	495145.53	2240683.60
15	495140.88	2240732.20
16	495121.53	2240895.19
17	495108.76	2240989.22
18	495096.95	2241059.27
19	495087.84	2241102.40
20	495084.16	2241140.14
21	495083.61	2241149.63
22	495086.73	2241281.82
23	495085.28	2241338.89
24	495071.74	2241658.51
25	495074.01	2241688.15
26	495080.00	2241709.03
27	495088.97	2241724.16
28	495102.06	2241735.88
29	495115.40	2241741.71
30	495134.05	2241746.48
31	495172.15	2241744.89
32	495262.45	2241732.97
33	495463.22	2241712.40
34	495595.01	2241694.70
35	495647.53	2241688.52
36	495681.63	2241716.68
37	495747.88	2241777.61

38	495783.92	2241808.96
39	495881.99	2241890.85
40	495923.40	2241925.95
41	495985.65	2241982.30
42	496142.29	2242114.30
43	496268.38	2242225.04
44	496280.73	2242223.36
45	496291.22	2242234.25
46	496289.87	2242241.87
47	496407.46	2242342.95
48	496418.51	2242350.47
49	496433.82	2242355.43
50	496453.22	2242351.59
51	496469.41	2242342.06
52	496547.46	2242250.00
53	496564.59	2242231.50
54	496605.32	2242191.21
55	497019.06	2242482.92
56	497042.02	2242499.11
57	497068.62	2242517.86
58	497079.67	2242523.55

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497066.05	2242546.99
2	497052.67	2242539.42
3	497028.04	2242522.42
4	496605.67	2242230.94
5	496592.11	2242235.00
6	496579.60	2242244.14
7	496559.51	2242262.95
8	496493.99	2242341.27
9	496480.58	2242355.71
10	496461.17	2242370.33
11	496447.22	2242373.10
12	496441.11	2242373.85
13	496430.14	2242374.53
14	496423.52	2242373.53
15	496407.78	2242366.21
16	496388.99	2242352.38
17	496345.16	2242316.75
18	496070.12	2242080.41

19	495938.31	2241970.53
20	495858.70	2241894.98
21	495796.06	2241842.60
22	495759.89	2241821.38
23	495732.27	2241797.35
24	495704.64	2241771.29
25	495665.19	2241726.96
26	495629.28	2241711.77
27	495173.40	2241763.69
28	495130.92	2241762.78
29	495108.69	2241757.48
30	495092.46	2241751.01

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495073.12	2241732.72
2	495071.94	2241731.17
3	495065.17	2241720.38
4	495062.87	2241716.72
5	495051.98	2241700.11

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495049.94	2241689.73
2	495054.77	2241617.59
3	495057.07	2241575.90
4	495066.23	2241399.87
5	495068.70	2241328.84
6	495068.51	2241252.14
7	495066.76	2241208.03
8	495065.74	2241148.23
9	495071.40	2241099.59
10	495075.97	2241089.03
11	495080.88	2241065.44
12	495069.11	2241066.71
13	495075.76	2241044.01
14	495106.20	2240847.95
15	495126.63	2240626.95

16	495126.63	2240626.95
17	495143.61	2240443.27
18	495143.94	2240439.67
19	495143.94	2240439.67
20	495154.37	2240387.21
21	495152.66	2240386.68

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495155.84	2240358.77
2	495157.36	2240359.59
3	495158.14	2240352.88
4	495159.58	2240337.20
5	495160.93	2240318.96
6	495161.55	2240312.97
7	495150.29	2240305.56
8	495154.13	2240264.49
9	495158.89	2240213.98
10	495130.74	2240213.98

Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495196.25	2240197.02
2	495195.31	2240211.42
3	495193.98	2240231.50
4	495192.64	2240253.98
5	495191.90	2240263.02
6	495190.90	2240278.26
7	495187.69	2240326.58
8	495185.57	2240335.36
9	495184.63	2240347.90
10	495185.23	2240362.11
11	495188.54	2240364.43

Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	495193.93	2240124.06
2	495193.85	2240127.59
3	495194.52	2240151.82
4	495195.98	2240190.09

Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495069.93	2240059.63
2	495083.72	2240059.75
3	495090.23	2240060.23
4	495091.73	2240060.29
5	495100.18	2240060.69
6	495111.28	2240062.60
7	495133.98	2240069.04
8	495145.98	2240074.46
9	495154.39	2240081.49
10	495183.18	2240112.49

Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494811.17	2240055.44
2	494810.49	2240058.41
3	494828.84	2240061.14
4	494840.69	2240062.00
5	494868.55	2240063.90
6	494937.71	2240064.53
7	494958.80	2240064.60
8	494991.29	2240064.30
9	495024.73	2240064.48
10	495062.41	2240063.98
11	495062.03	2240061.10

Каталог координат характерных точек
10 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2	3

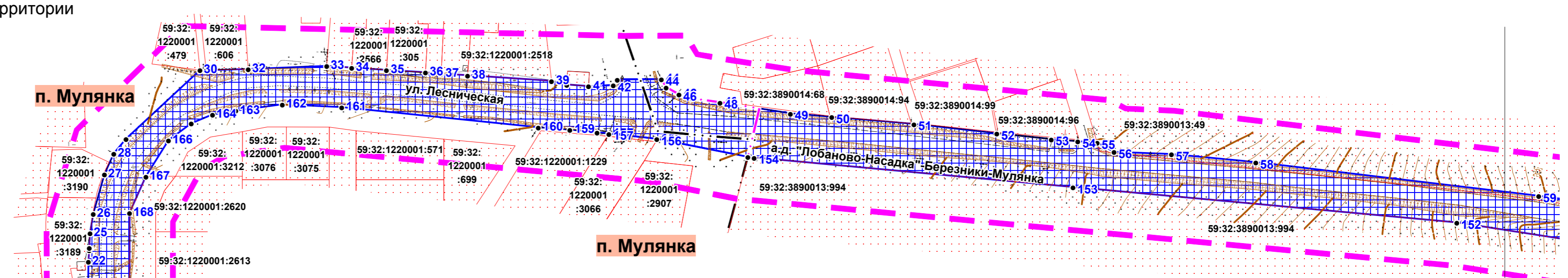
1	494745.55	2239947.59
2	494746.89	2239956.45
3	494748.36	2239967.12
4	494750.07	2239979.06
5	494759.01	2240007.76
6	494768.45	2240030.21
7	494787.97	2240049.07
8	494802.01	2240052.93

Каталог координат характерных точек
11 участка красных линий
Система координат МСК-59

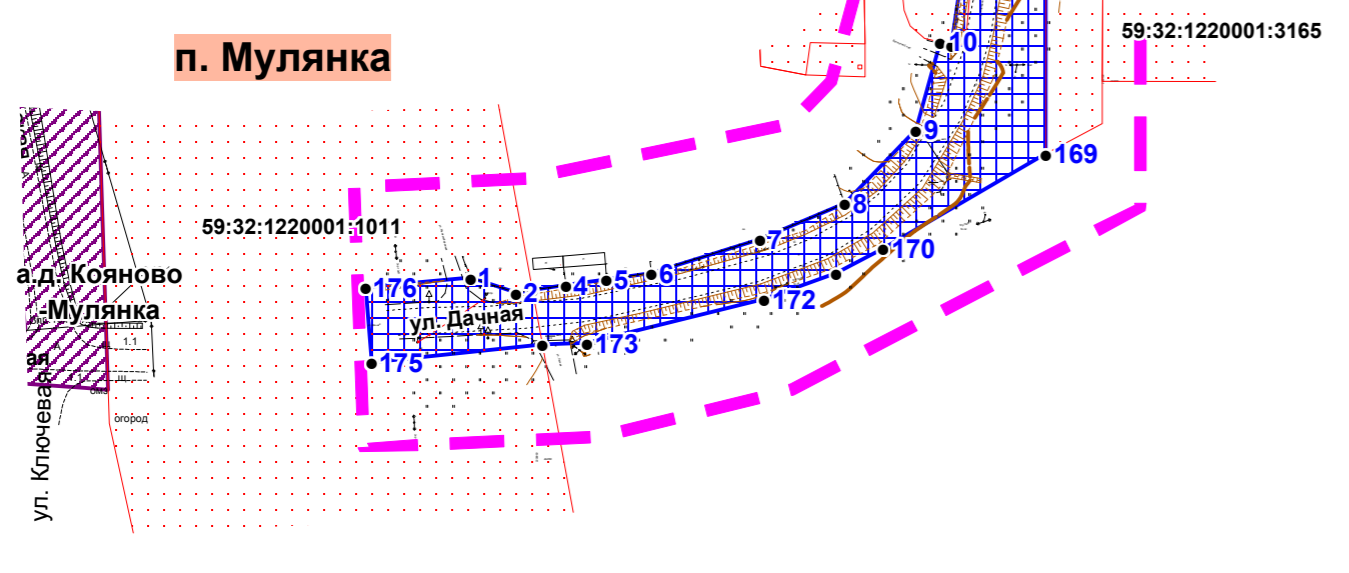
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495130.74	2240198.48
2	495161.06	2240198.60
3	495161.10	2240173.81
4	495161.12	2240162.93
5	495158.43	2240148.50
6	495155.29	2240129.98
7	495146.68	2240116.99
8	495132.79	2240109.98
9	495124.46	2240103.57
10	495111.66	2240098.48
11	495100.74	2240098.48
12	495070.74	2240098.48
13	495040.73	2240098.48
14	495010.74	2240098.48
15	494980.74	2240098.48
16	494950.74	2240098.48
17	494920.74	2240098.48
18	494890.74	2240098.48
19	494860.74	2240098.48
20	494830.74	2240098.48
21	494800.78	2240098.34
22	494789.61	2240098.27
23	494781.62	2240083.37
24	494756.56	2240040.40
25	494750.05	2240027.94
26	494743.18	2240008.90
27	494731.54	2239962.06

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Березники - Мулянка

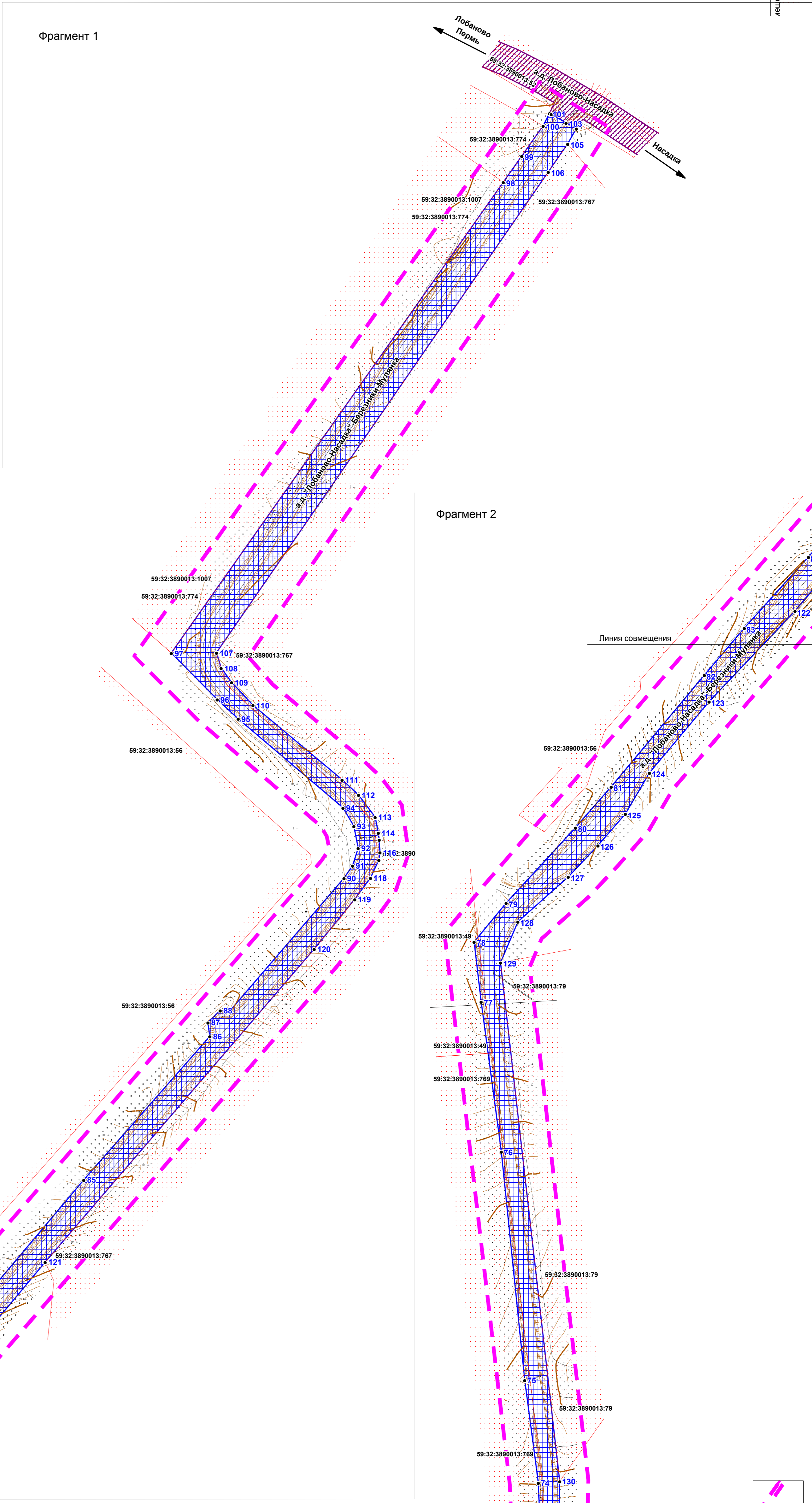
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000



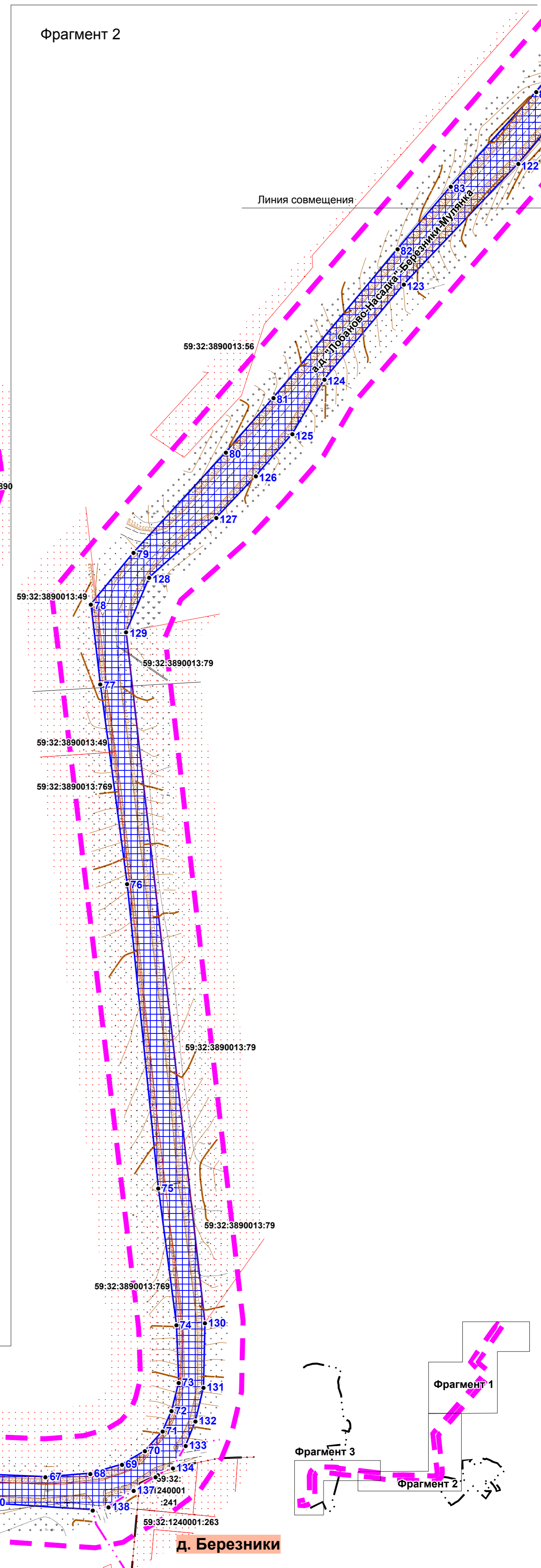
Фрагмент 3



Фрагмент 1

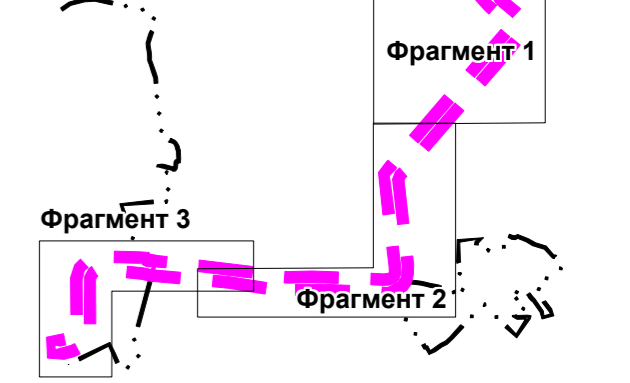


Фрагмент 2



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
 - Границы населенных пунктов, планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документаций по планир
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
1. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка.

Трасса автомобильной дороги разделена на 2 части, расположенные:

- в границах п. Мулянка;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры частей автомобильной дороги, расположенных в границах п. Мулянка приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов. Таким образом, в границах п. Мулянка согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», параметры части автомобильной дороги определены исходя из назначения данной дороги.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 05 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-057
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	4,870 км
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка
7	Конечная точка	4+870 км. п. Мулянка, пересечение с железнодорожными путями общего пользования
8	Населенные пункты, по территории	п. Мулянка

№	Параметр	Характеристика
	которых проходит автомобильная дорога с указанием километража начальной и конечной точки	начальная точка 4+000 км конечная точка 4+870 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка, расположенной в границах п. Мулянка

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части*	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 16 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	1,75 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	1,75 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный

10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 16 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка расположена на территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории п. Мулянка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494748.87	2239931.24
2	494744.89	2239943.25
3	494745.55	2239947.59
4	494746.89	2239956.45
5	494748.36	2239967.12
6	494750.07	2239979.06
7	494759.01	2240007.76
8	494768.45	2240030.21
9	494787.97	2240049.07
10	494811.17	2240055.44
11	494810.49	2240058.41
12	494828.84	2240061.14
13	494840.69	2240062.00

14	494868.55	2240063.90
15	494937.71	2240064.53
16	494958.80	2240064.60
17	494991.29	2240064.30
18	495024.73	2240064.48
19	495062.41	2240063.98
20	495062.03	2240061.10
21	495069.93	2240059.63
22	495083.72	2240059.75
23	495090.23	2240060.23
24	495091.73	2240060.29
25	495100.18	2240060.69
26	495111.28	2240062.60
27	495133.98	2240069.04
28	495145.98	2240074.46
29	495154.39	2240081.49
30	495193.93	2240124.06
31	495193.85	2240127.59
32	495194.52	2240151.82
33	495196.25	2240197.02
34	495195.31	2240211.42
35	495193.98	2240231.50
36	495192.64	2240253.98
37	495191.90	2240263.02
38	495190.90	2240278.26
39	495187.69	2240326.58
40	495185.57	2240335.36
41	495184.63	2240347.90
42	495185.23	2240362.11
43	495188.54	2240364.43
44	495188.68	2240389.81
45	495184.04	2240392.62
46	495179.97	2240399.92
47	495177.62	2240407.56
48	495175.38	2240423.55
49	495169.02	2240464.11
50	495166.98	2240487.97
51	495162.90	2240535.29
52	495157.52	2240583.04
53	495154.21	2240614.37
54	495152.95	2240629.75
55	495152.14	2240640.85
56	495146.85	2240650.54
57	495145.53	2240683.60
58	495140.88	2240732.20
59	495121.53	2240895.19

60	495108.76	2240989.22
61	495096.95	2241059.27
62	495087.84	2241102.40
63	495084.16	2241140.14
64	495083.61	2241149.63
65	495086.73	2241281.82
66	495085.28	2241338.89
67	495071.74	2241658.51
68	495074.01	2241688.15
69	495080.00	2241709.03
70	495088.97	2241724.16
71	495102.06	2241735.88
72	495115.40	2241741.71
73	495134.05	2241746.48
74	495172.15	2241744.89
75	495262.45	2241732.97
76	495463.22	2241712.40
77	495595.01	2241694.70
78	495647.53	2241688.52
79	495681.63	2241716.68
80	495747.88	2241777.61
81	495783.92	2241808.96
82	495881.99	2241890.85
83	495923.40	2241925.95
84	495985.65	2241982.30
85	496142.29	2242114.30
86	496268.38	2242225.04
87	496280.73	2242223.36
88	496291.22	2242234.25
89	496289.87	2242241.87
90	496407.46	2242342.95
91	496418.51	2242350.47
92	496433.82	2242355.43
93	496453.22	2242351.59
94	496469.41	2242342.06
95	496547.46	2242250.00
96	496564.59	2242231.50
97	496605.32	2242191.21
98	497019.06	2242482.92
99	497042.02	2242499.11
100	497068.62	2242517.86
101	497079.67	2242523.55
102	497078.84	2242525.06
103	497071.28	2242538.02
104	497066.05	2242546.99
105	497052.67	2242539.42

106	497028.04	2242522.42
107	496605.67	2242230.94
108	496592.11	2242235.00
109	496579.60	2242244.14
110	496559.51	2242262.95
111	496493.99	2242341.27
112	496480.58	2242355.71
113	496461.17	2242370.33
114	496447.22	2242373.10
115	496441.11	2242373.85
116	496430.14	2242374.53
117	496423.52	2242373.53
118	496407.78	2242366.21
119	496388.99	2242352.38
120	496345.16	2242316.75
121	496070.12	2242080.41
122	495938.31	2241970.53
123	495858.70	2241894.98
124	495796.06	2241842.60
125	495759.89	2241821.38
126	495732.27	2241797.35
127	495704.64	2241771.29
128	495665.19	2241726.96
129	495629.28	2241711.77
130	495173.40	2241763.69
131	495130.92	2241762.78
132	495108.69	2241757.48
133	495092.46	2241751.01
134	495077.72	2241742.67
135	495073.12	2241732.72
136	495071.94	2241731.17
137	495062.87	2241716.72
138	495051.98	2241700.11
139	495049.94	2241689.73
140	495054.77	2241617.59
141	495057.07	2241575.90
142	495066.23	2241399.87
143	495068.70	2241328.84
144	495068.51	2241252.14
145	495066.76	2241208.03
146	495065.74	2241148.23
147	495071.40	2241099.59
148	495075.97	2241089.03
149	495080.88	2241065.44
150	495069.11	2241066.71
151	495075.76	2241044.01

152	495106.20	2240847.95
153	495126.63	2240626.95
154	495143.61	2240443.27
155	495143.94	2240439.67
156	495154.37	2240387.21
157	495157.36	2240359.59
158	495158.14	2240352.88
159	495159.58	2240337.20
160	495160.93	2240318.96
161	495172.53	2240205.81
162	495174.19	2240171.49
163	495170.57	2240144.68
164	495168.37	2240131.22
165	495163.29	2240119.02
166	495153.52	2240105.95
167	495132.73	2240092.88
168	495111.85	2240083.50
169	494781.62	2240083.37
170	494756.56	2240040.40
171	494750.05	2240027.94
172	494743.18	2240008.90
173	494731.54	2239962.06
174	494731.13	2239950.24
175	494726.42	2239905.07
176	494746.28	2239903.45
1	494748.87	2239931.24



4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники -
Мулянка**

**Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-64/10-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники -
Мулянка**

**Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.....	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	9
1. Введение	9
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	11
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	12
3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	12
3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	12
3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	13
3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	13
3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	13
Объекты связи	13
3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	13
3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	14
3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	15
3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	18
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	20

7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	21
ПРИЛОЖЕНИЯ.....		22

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры




Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Березники - Мулянка

**Схема расположения элементов
планировочной структуры
М 1:15000**

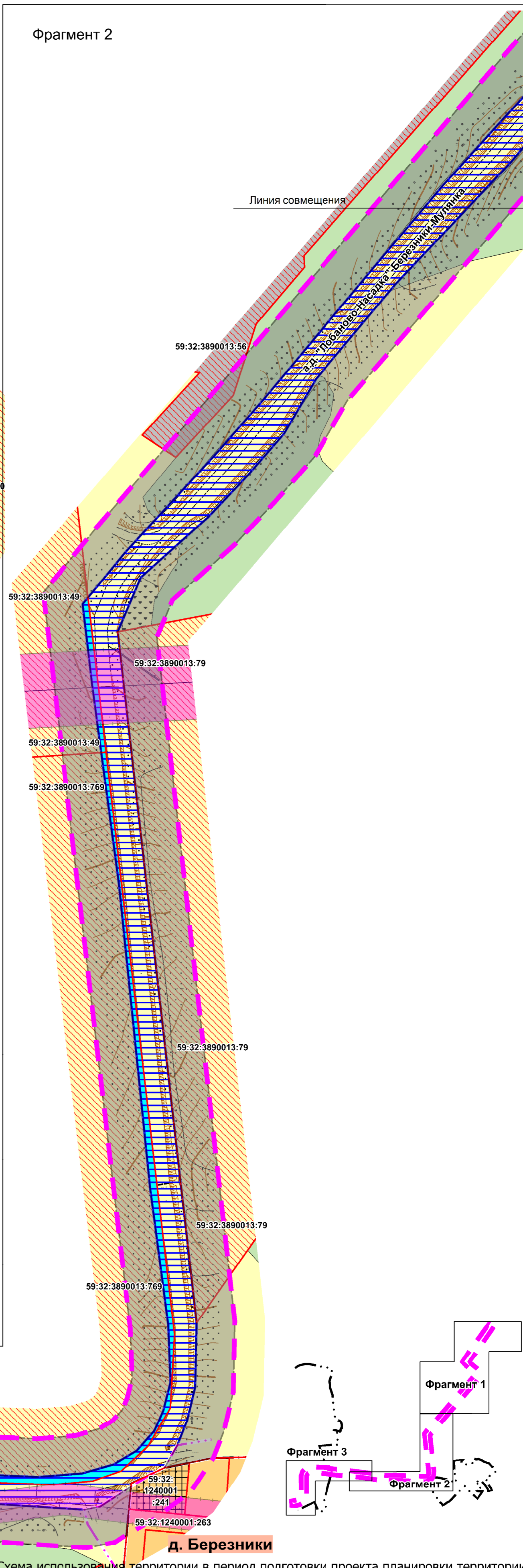
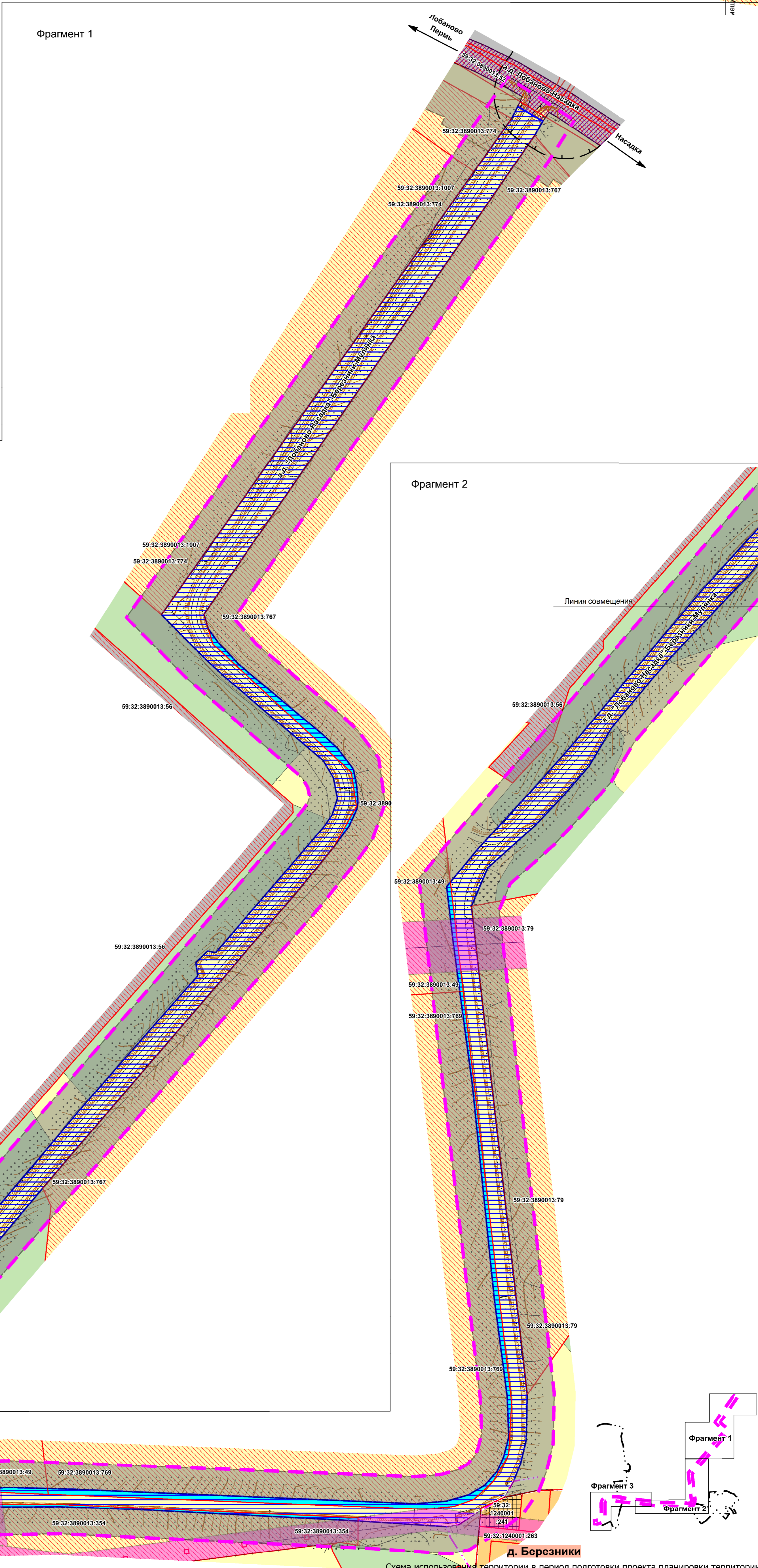
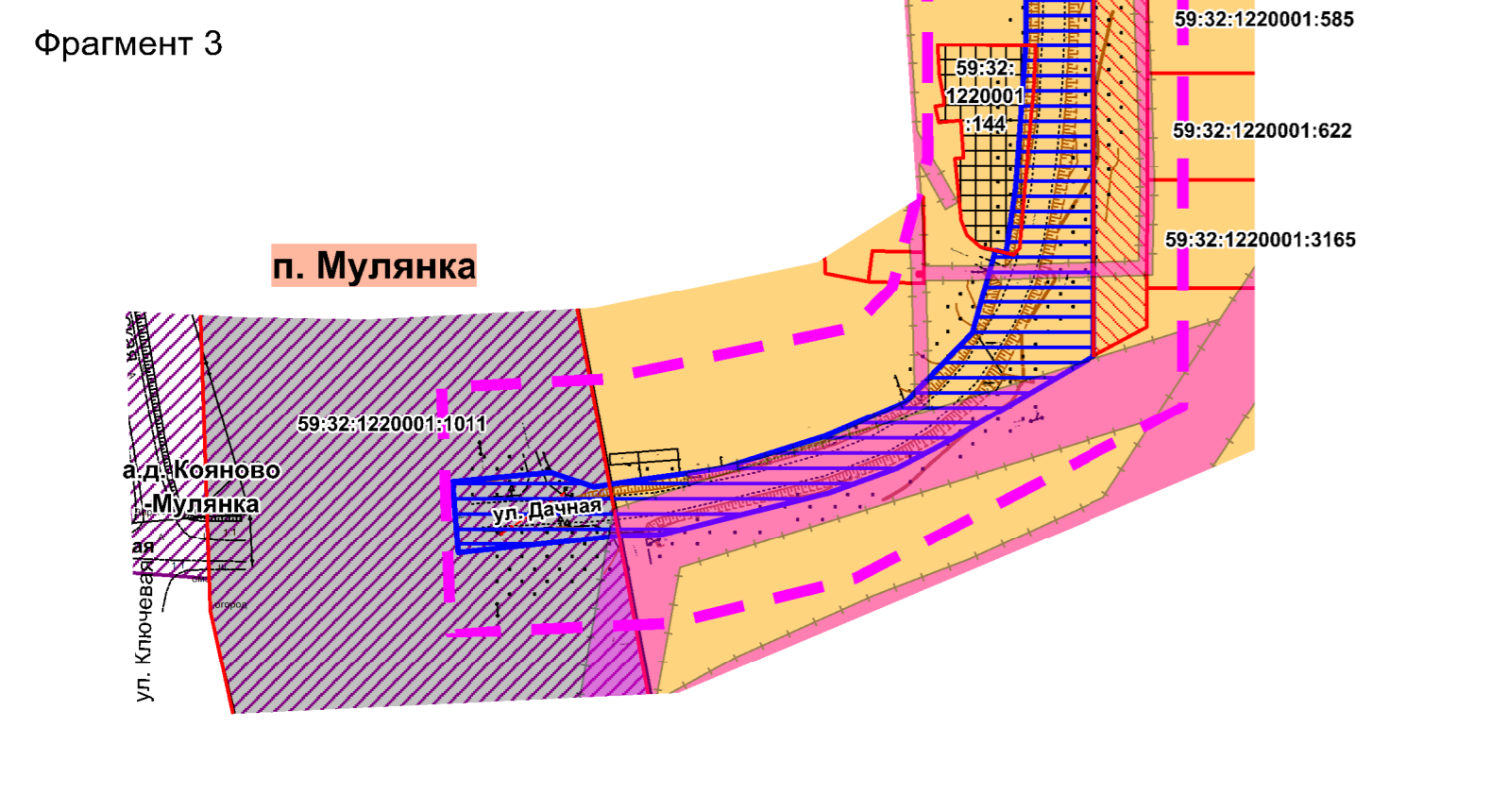
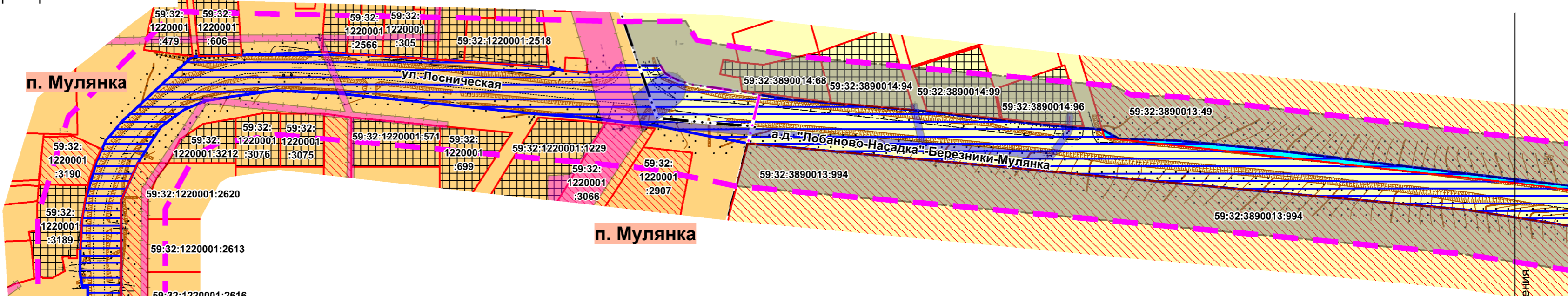
Условные обозначения

-  Границы населенных пунктов
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

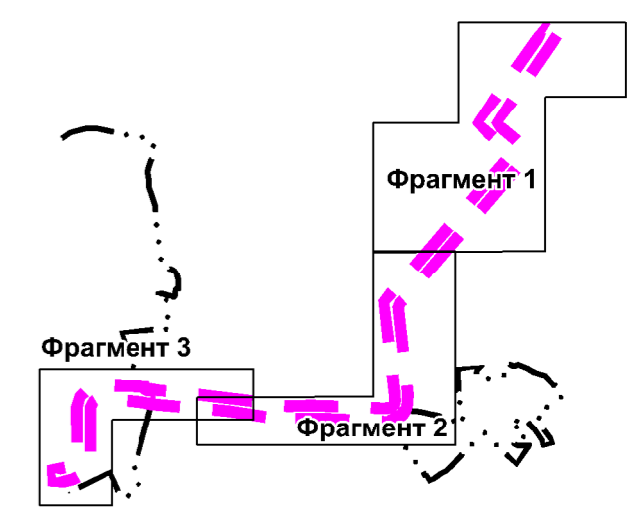


Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Березники - Мулянка

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

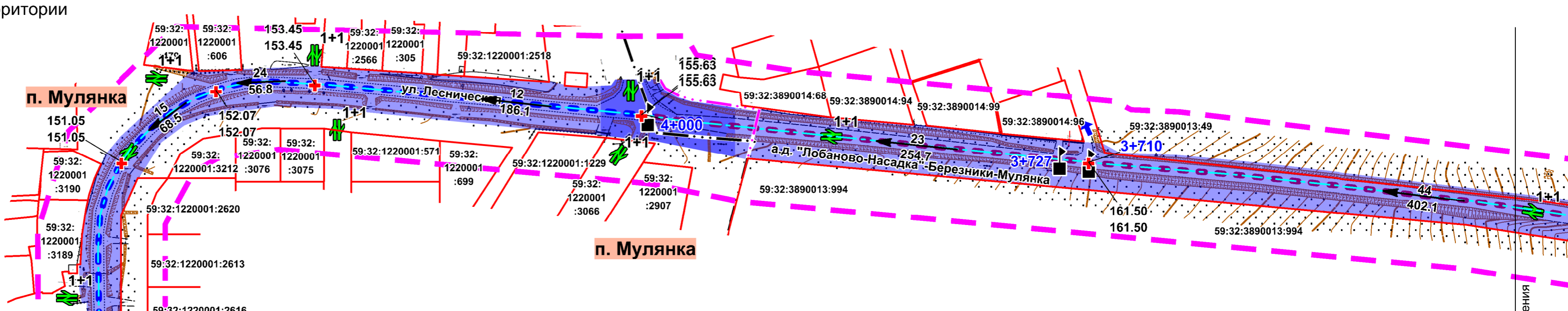


- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
 - Границы населенных пунктов, планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документов по планировке
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
- Земли по категориям**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли населенных пунктов
- Формы собственности**
- Государственная собственность
 - Муниципальная собственность
 - Частная собственность
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
 - Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая
 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны входит вся территория проектирования)

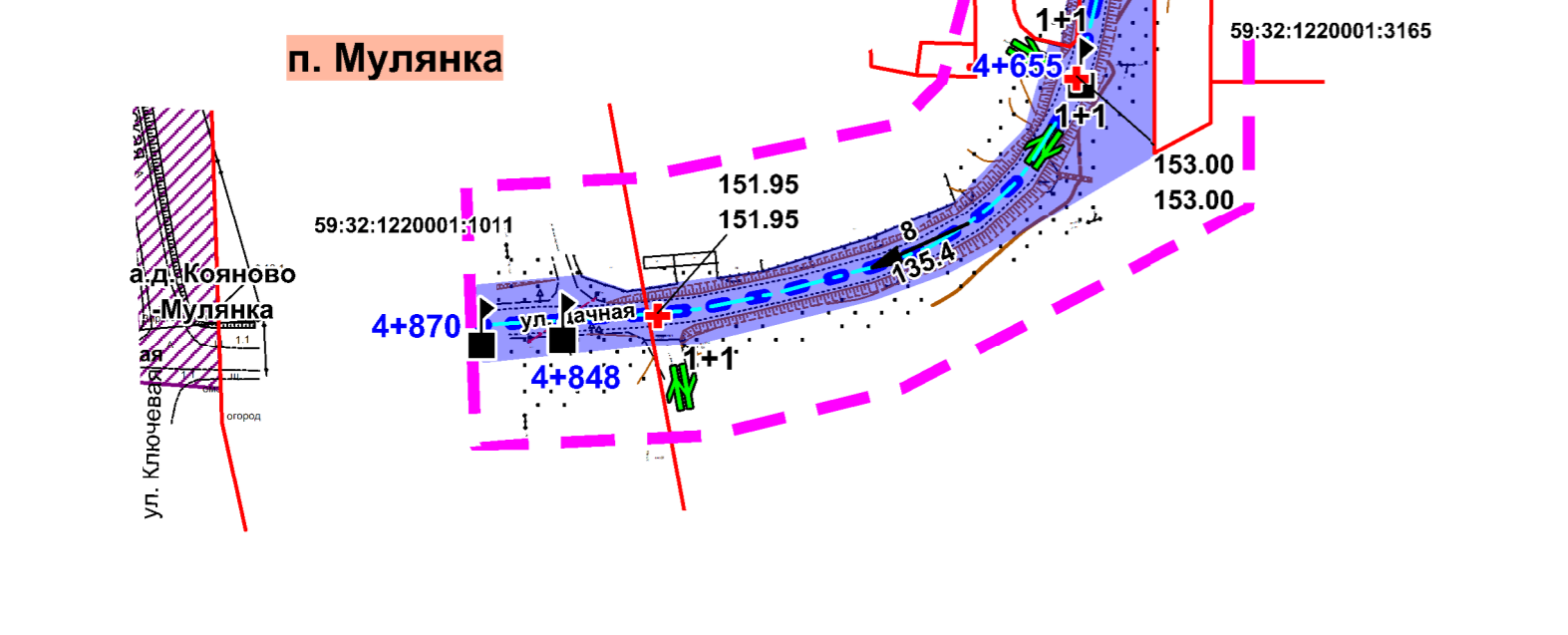


Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Березники - Мулянка

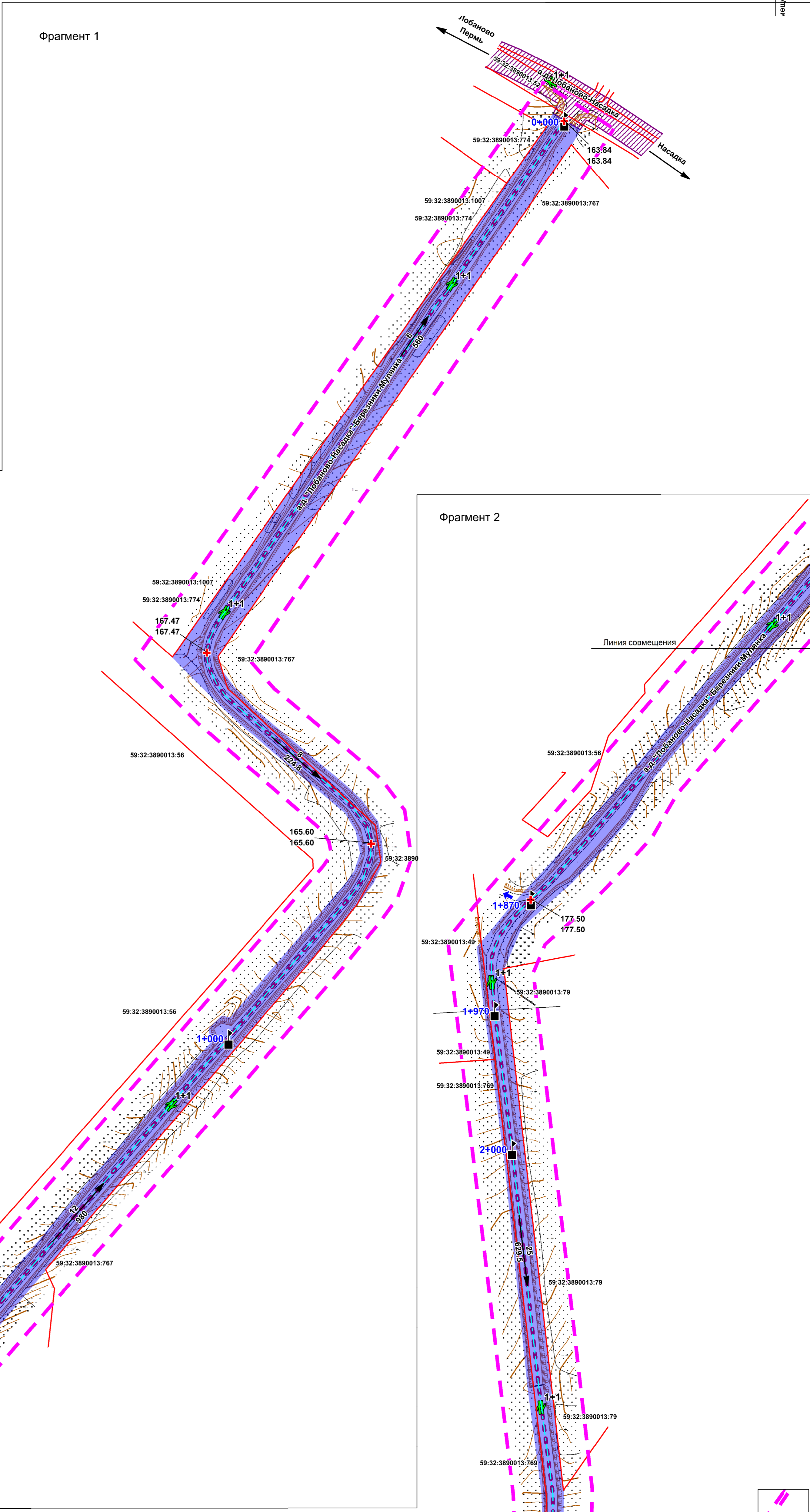
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:2000



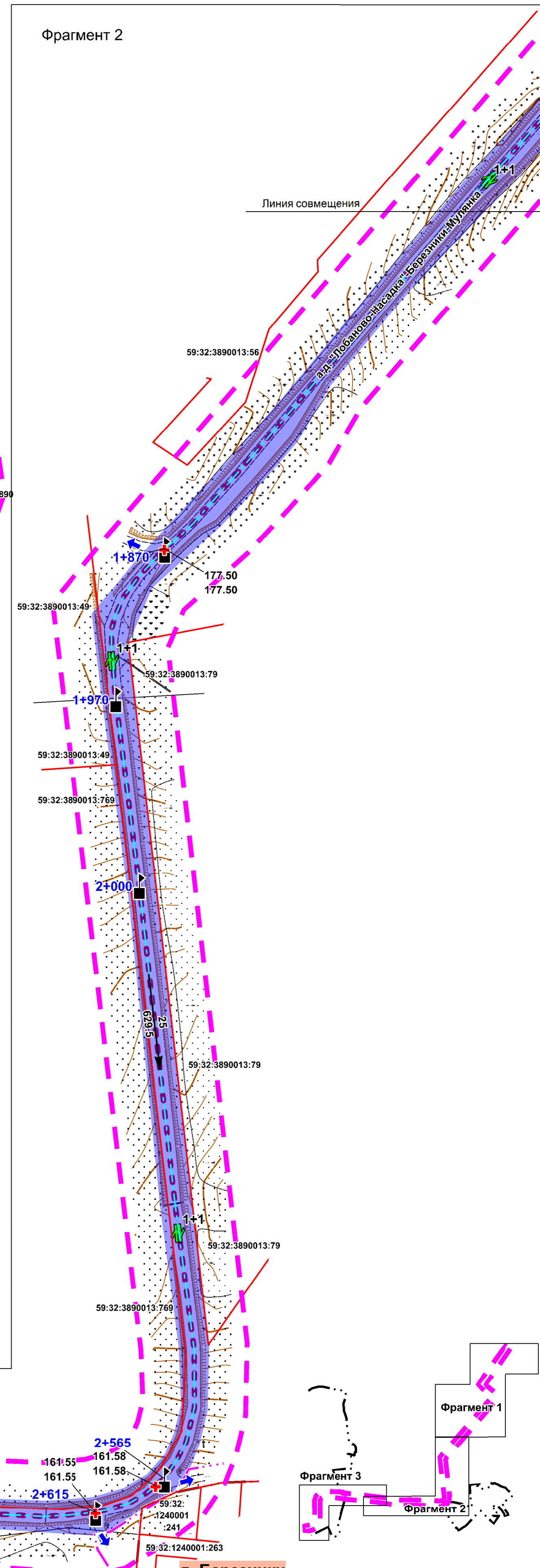
Фрагмент 3



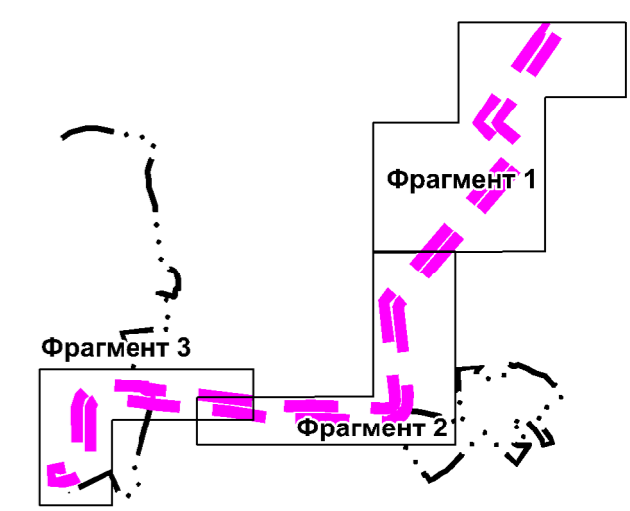
Фрагмент 1



Фрагмент 2



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
 - Границы населенных пунктов, планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документов по планировке
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Километраж**
- Ось планируемого линейного объекта
 - Километровая отметка
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога IV технической категории
 - Автомобильная дорога V технической категории
 - Основная улица
- Движение транспорта**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
 - Съезды
- Вертикальная планировка**
- Отметки поверхности по осям трасс проезжих частей в местах пересечения улиц
 - Директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс
 - Существующие отметки поверхности по осям трасс
 - Проектные продольные уклоны, промилле
 - Направление продольного уклона
 - Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном



Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 09.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-27 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Лобановского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.02.2020 № 31);

Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.11.2019 № 15, от 28.05.2020 № 55, от 25.03.2021 № 19);

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2020 № 42 (в ред. от 22.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-248);

Технический паспорт на автомобильную дорогу «Лобаново – Насадка» - Березники – Мулянка (инв. № 5688).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения «Лобаново – Насадка» (уч. Лобаново – Мостовая).

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения IV технической категории Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая).

Автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка является существующей, в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства не учтена.

В соответствии с генеральным планом Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Лобановского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.02.2020 № 31)), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона производственных объектов V класса опасности (П-5);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-1);
- зона садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-2).

Часть линейного расположена на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2020 № 42 (в ред. от 22.12.2020 №СЭД-2020-299-01-01-05.С-248, от 2022).

3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);
- территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога местного значения Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая) (частично)).

По автомобильной дороге «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка движение общественного пассажирского транспорта отсутствует, соответственно отсутствуют и остановочные пункты.

3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
3	Линии электропередачи 110 кВ	воздушные
4	Линии электропередачи 220 кВ	воздушные

Объекты связи

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Линия связи (ООО Мегафон)	Подземная, гл. 1,0

3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны;
- приаэродромная территория.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10КВ Ф. МОСТОВАЯ ОТ ПС «КОЯНОВО»	59:32-6.1004
2	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 0.4 кВ от ТП 3345	59 59:32-6.1061
3	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10 КВ Ф.№1 ОТ ПС МУЛЯНКА	59:32-6.942
4	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 110 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ - ГОРКА	59:00-6.143
5	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-220 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ-ИРЕНЬ №2 НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	59:32-6.703
6	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-220 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ-ИРЕНЬ №1 НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	59:32-6.1325
7	Охранная зона инженерных коммуникаций зоной ВОЛС г. Пермь - г. Кунгур	59:32-6.72
8	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-110 на пс «Дачная»	59:32-6.141

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проектирования расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), у которой границы придорожной полосы установлены проектом планировки и проектом межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2020 № 42 (в ред. от 22.12.2020 №СЭД-2020-299-01-01-05.С-248, в ред 2020), но не учтены в Едином государственном реестре недвижимости.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения на часть территорий, расположенных в границах проектирования, накладывается проектируемая санитарно-защитная зона.

Режим использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяется положениями, определенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласно техническому паспорту на автомобильную дорогу «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка (инв. № 5688), протяженность автомобильной дороги составляет 4,870 км. Начальная точка автомобильной дороги обозначена от примыкания к существующей автомобильной дороге местного значения Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая). Конечная точка – на пересечении с железнодорожными путями общего пользования.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги

общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 9,5 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,75 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов,

а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6-8 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,75 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапециoidalного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах п. Мулянка и от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20‰. Поперечный уклон обочин – 4‰. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог.

3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка на всём её протяжении

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-057
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	4,870 км
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка
7	Конечная точка	4+870 км. п. Мулянка, пересечение с железнодорожными путями общего пользования
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража начальной и конечной точки	п. Мулянка начальная точка 4+000 км конечная точка 4+870 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка, расположенной в границах п. Мулянка

Таблица 5

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части*	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный

№	Параметр	Характеристика
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 16 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	1,75 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	1,75 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 16 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного

значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	ВЛ 110 кВ «Владимирская-Горка от ТП Точка на ПС Дачная	1+970	существующий
2	ВЛ 220 кВ Владимирская – Ирень Ц1	3+108	существующий
3	Кабель связи ООО «Мегафон»	3+130	существующий
4	ВЛ 220 кВ Владимирская – Ирень Ц2	3+147	существующий
5	ВЛ 110 кВ Владимирская - Бизяр	3+178	существующий
6	ВЛ 0,4 кВ	3+727	существующий
7	ВЛ 10 кВ	4+000	существующий
8	ВЛ 0,4 кВ	4+655	существующий
9	Кабель связи	4+848	существующий

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка примыкает к зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» (уч. Лобаново – Мостовая), утвержденной в составе документации по планировке территории объекта «Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново - Мостовая».

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения автомобильной дороги «Лобаново – Насадка» - Березники – Мулянка не имеет пересечений с водными объектами.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-27

№ _____

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка – согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка – согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор

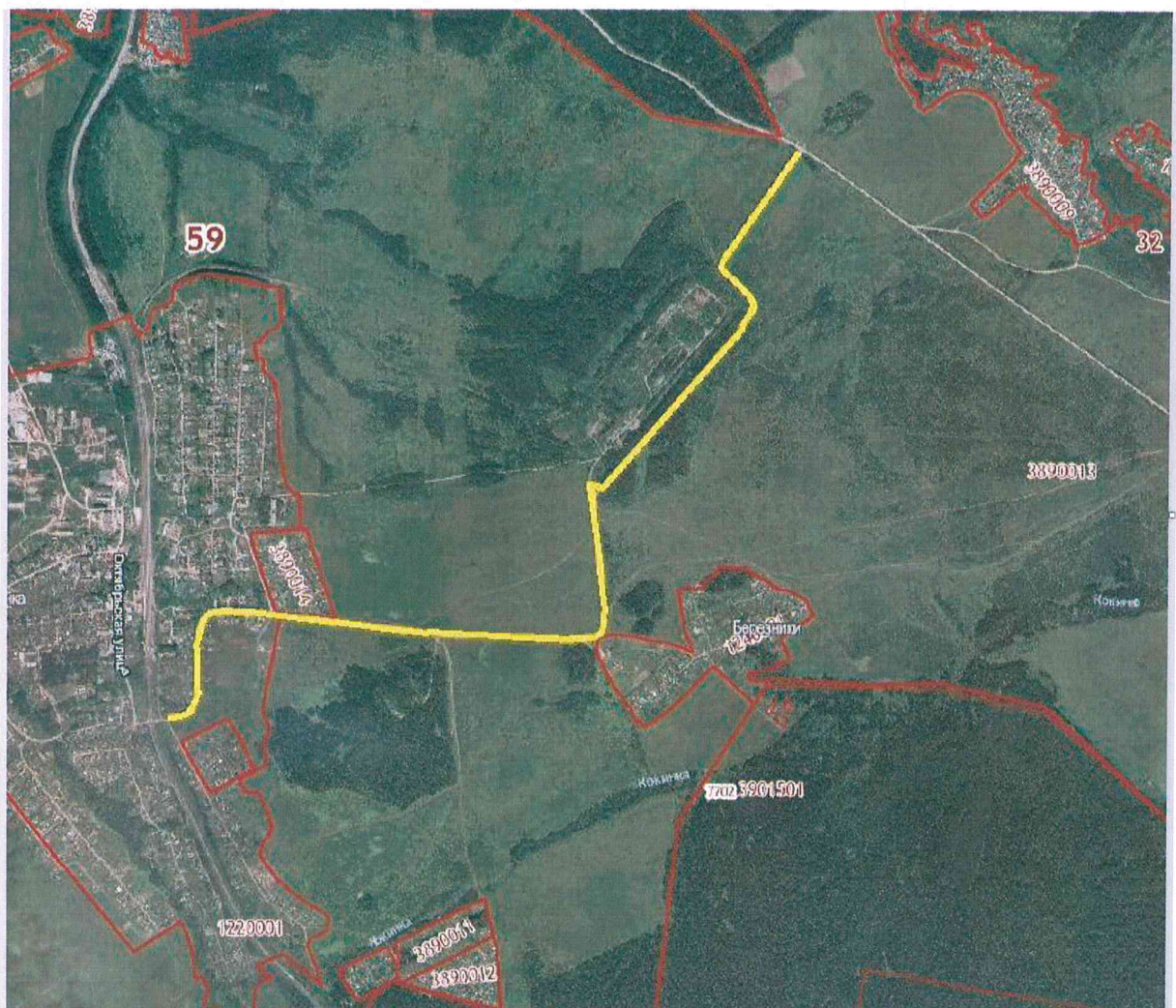


Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

09.03.2021 от СЭД-2021-209-12-12-01Р-27

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
«Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка



 проектируемая территория

Приложение 2

к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

09.03.2021 от СЭД-2021-209-12-12-01Р-27

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность – 4870 м. Площадь территории изысканий – 14,61 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов

		<p>инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)

			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниезащитный
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110

			<ul style="list-style-type: none"> • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)

		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750

			<ul style="list-style-type: none"> • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		<p>Материал</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	<p>Вид объекта</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная

			<ul style="list-style-type: none"> • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)

			<ul style="list-style-type: none"> • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Гидронаблюдательный пост• Гидроэлектростанция• Гипсовый завод• Гипсовый карьер• Глинозёмный завод• Гончарный завод• Госпиталь• Гостиница• Градирня• Деревообрабатывающий завод• Детский дом• Детский сад• Диспетчерская• Дом Культуры• Дом Отдыха• Домостроительный завод, комбинат• Дровяной склад• ЖБИ завод• Животноводческая ферма• Жилой дом• Землянка• Зерноводческий совхоз• Зерносушилка• Зимник• Институт• Казарма• Казармы железнодорожные• Каменный столб• Каучуковый завод• Кинотеатр• Кирпичный завод• Кожевенный завод• Коллектор• Комбикормовый завод• Комбинат• Компрессорная станция• Кондитерская фабрика• Консервный завод, комбинат• Контрольно-распределительный пункт• Котельная |
|--|--|--|---|

- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт

- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицетоварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция

- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня

		<ul style="list-style-type: none"> • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

			<ul style="list-style-type: none"> • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

		<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

Сооружения прочих инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)

		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)

Лист согласования к документу № СЭД-2021-299-12-12-01Р-27 от 09.03.2021

Инициатор согласования: Патласова Д.С. Главный специалист (Пермский муниципальный район)

Согласование инициировано: 17.02.2021 08:58

Краткое содержание: О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Дровосеков А.А.		Согласовано 19.02.2021 08:49	 -
Тип согласования: последовательное				
2	Небогатикова Е.Г.		Подписано 19.02.2021 14:46	-



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники -
Мулянка**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Шифр МК-64/10-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники -
Мулянка**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
Чертеж межевания территории. 1 этап.....	5
Чертеж межевания территории. 2 этап.....	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	8
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	13
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	13
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	13
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	35

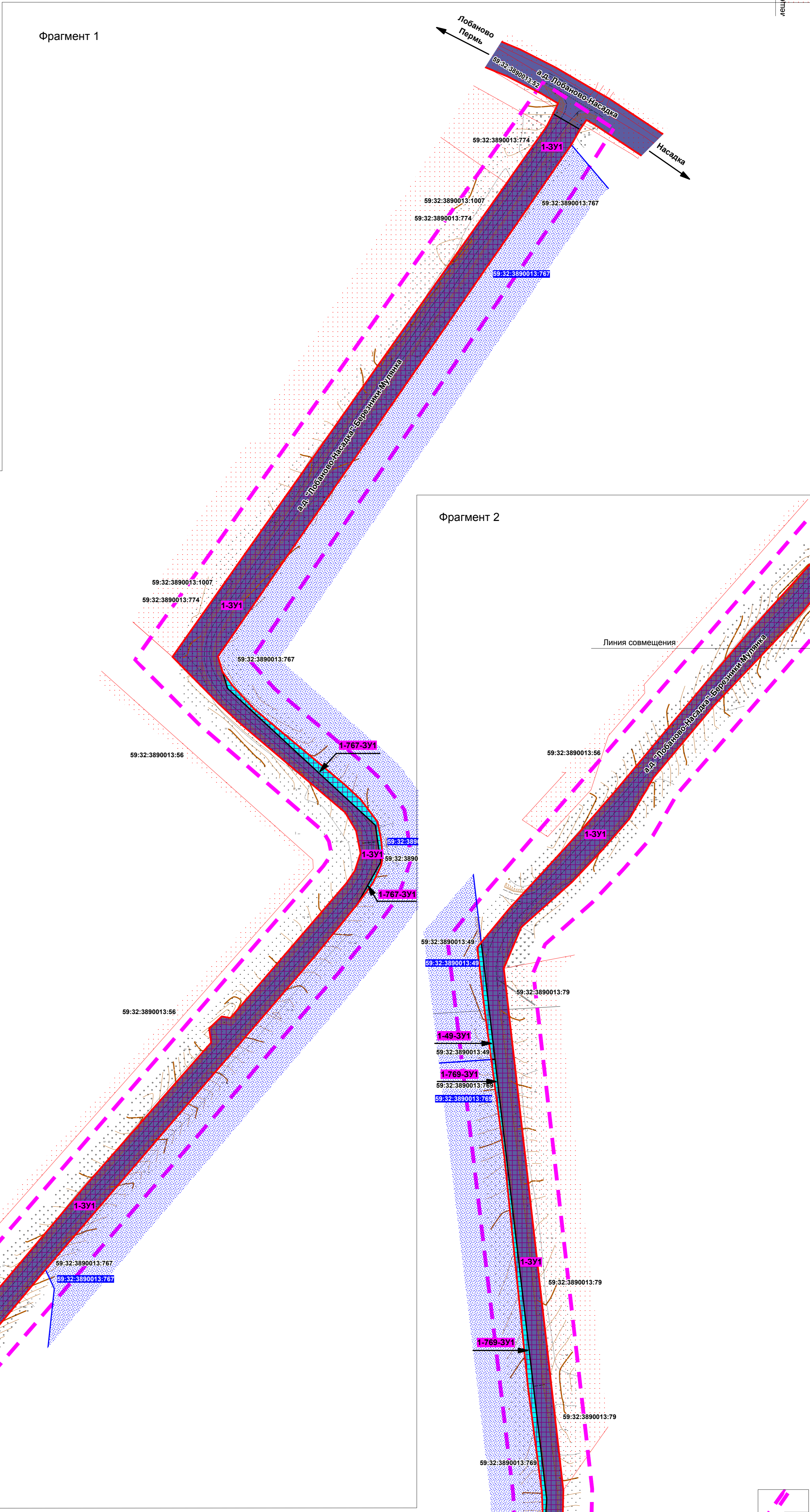
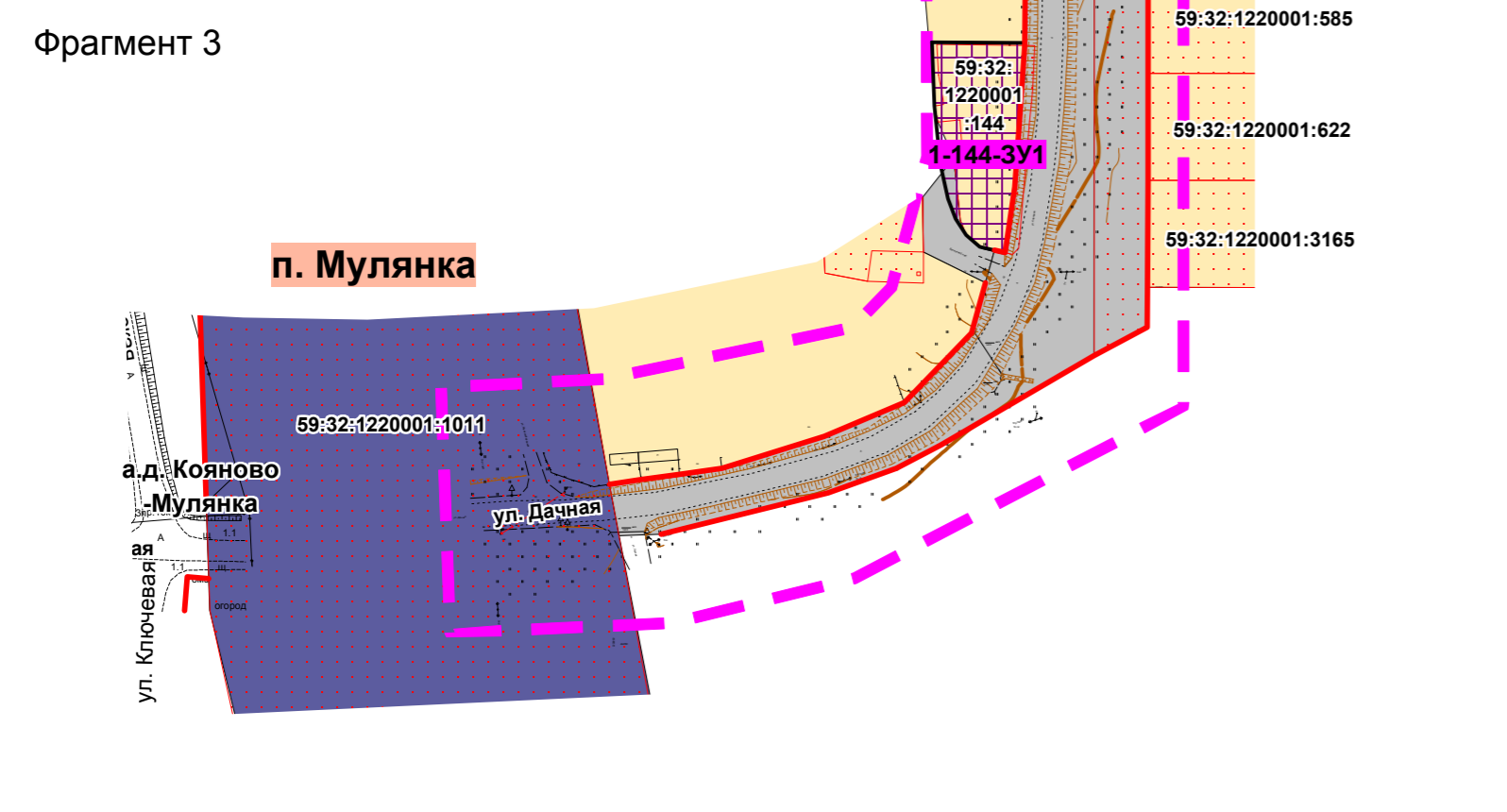
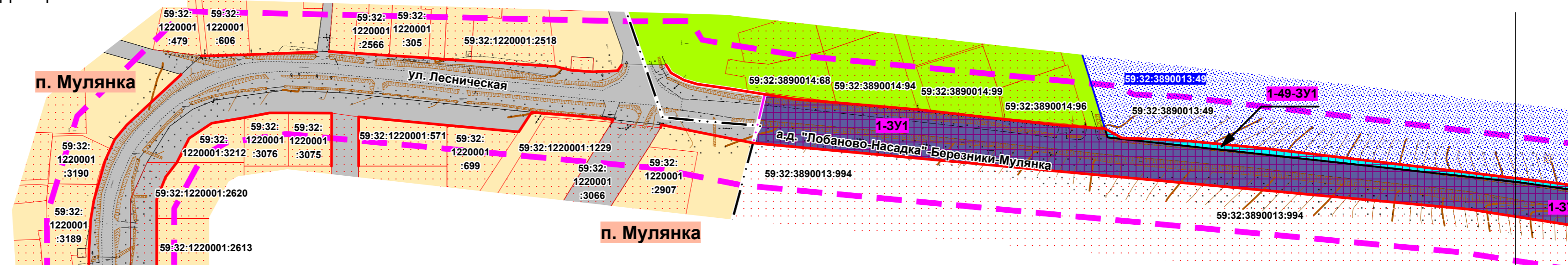
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории. 1 этап

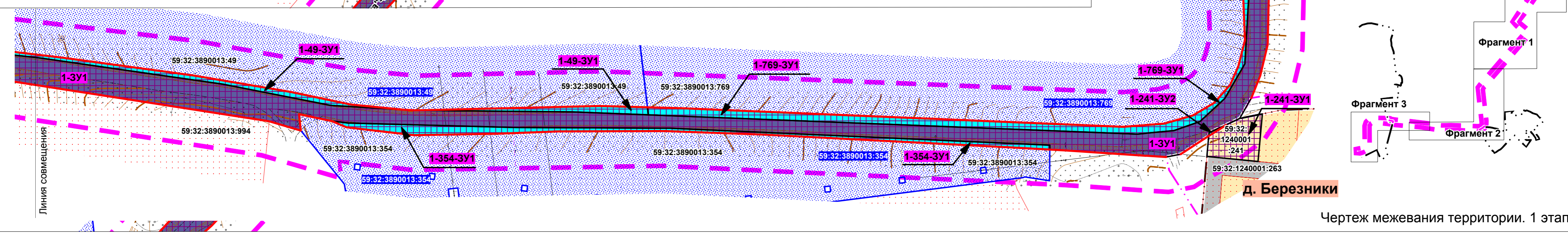
Чертеж межевания территории. 2 этап

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Березники - Мулянка

Чертеж межевания территории. 1 этап
М 1:2000

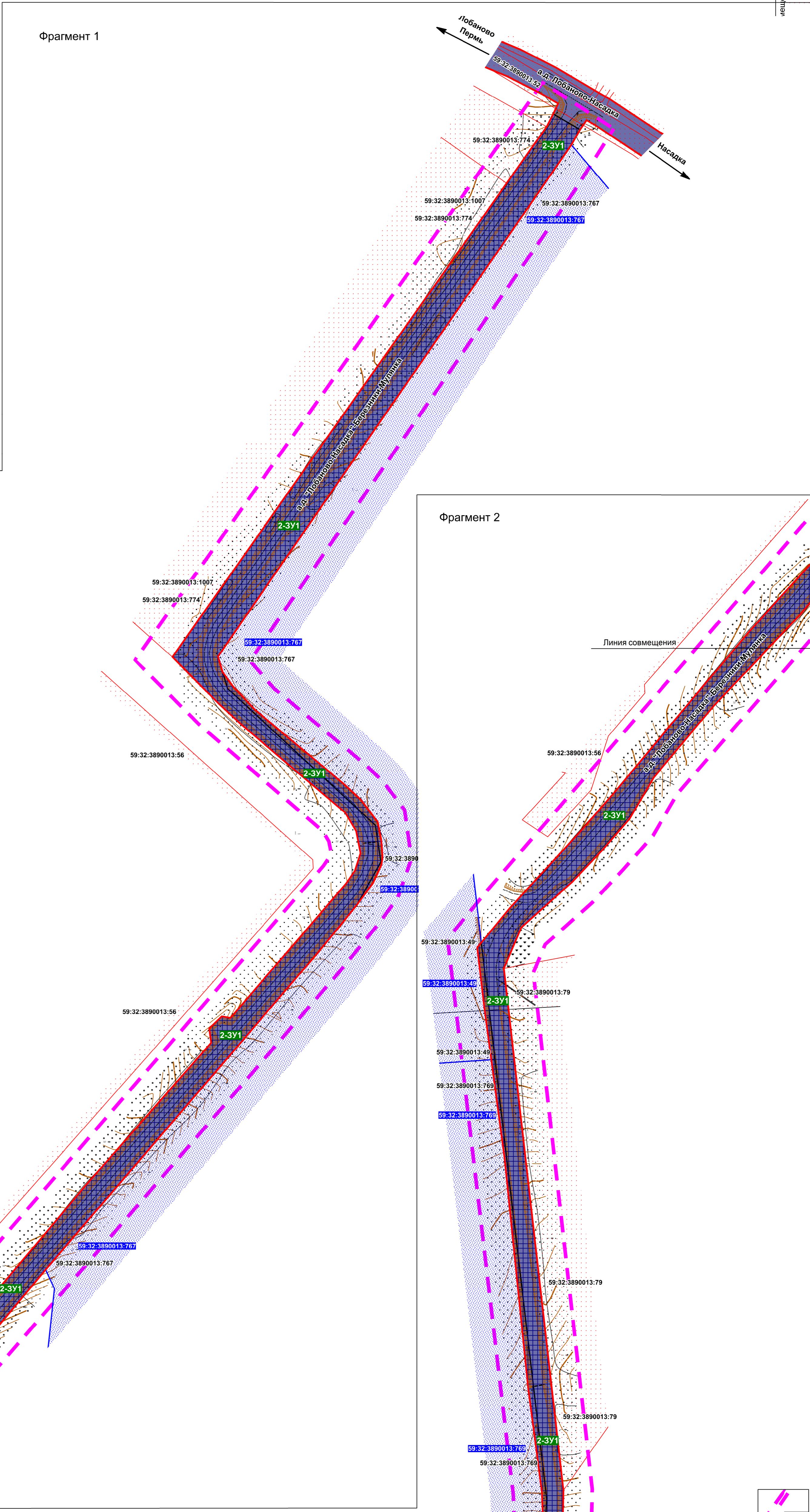
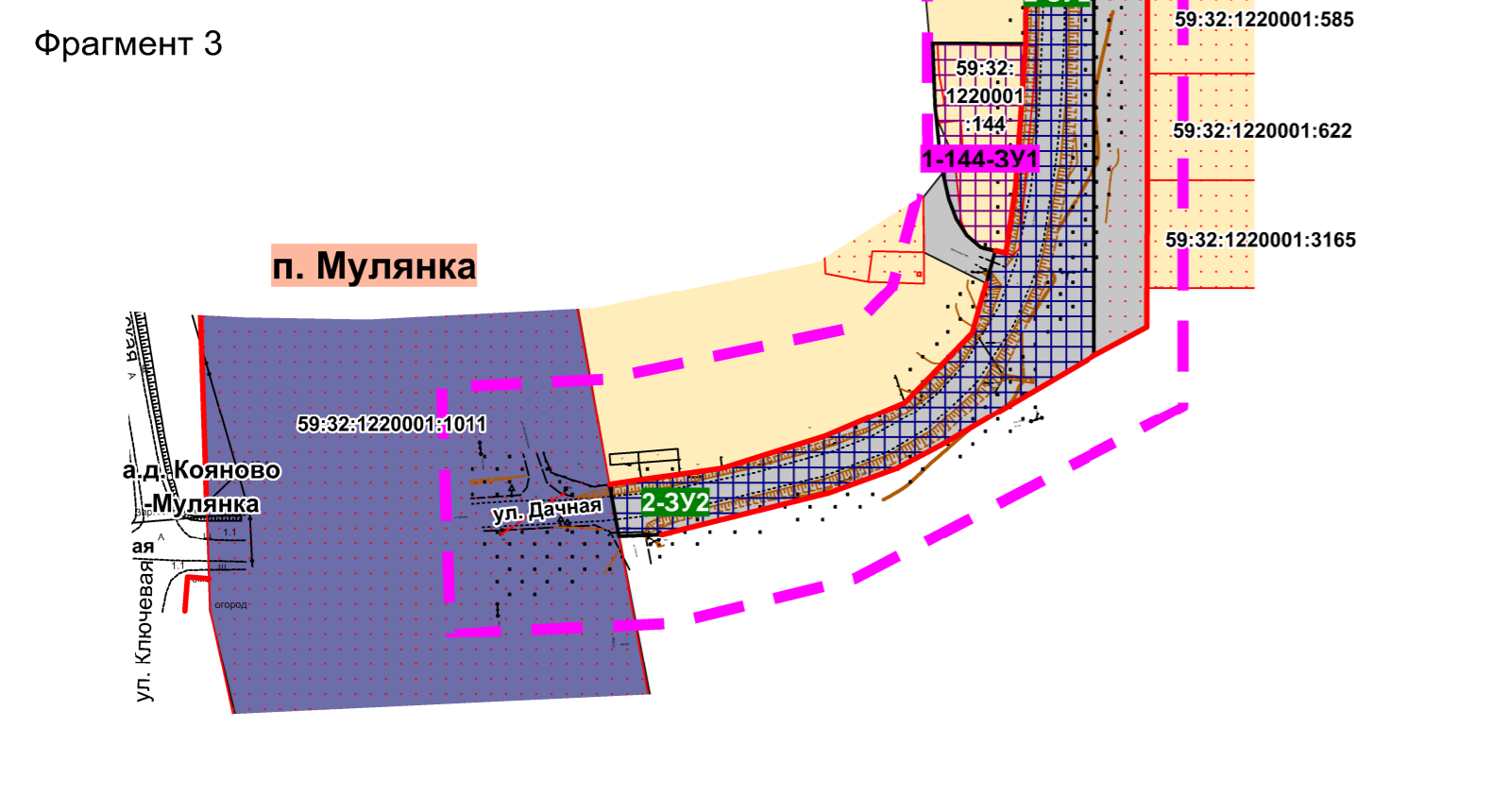
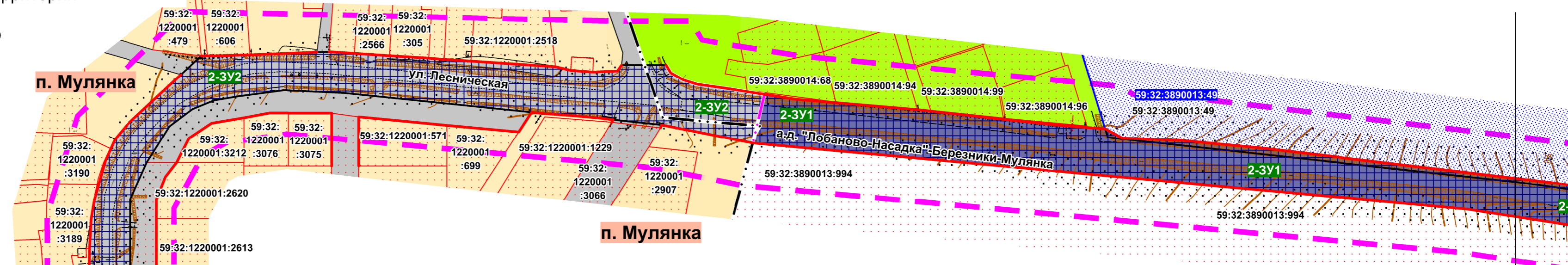


- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
 - Границы населенных пунктов, планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы земельных участков, в отношении которых предусматривается изъятие для муниципальных нужд
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Кварталы
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом
 - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

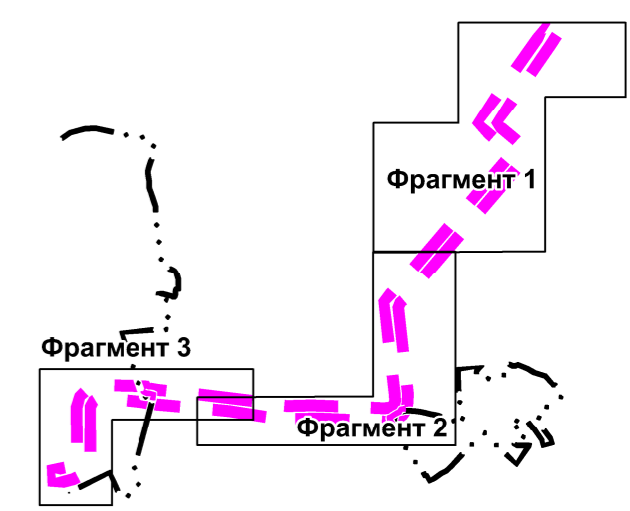
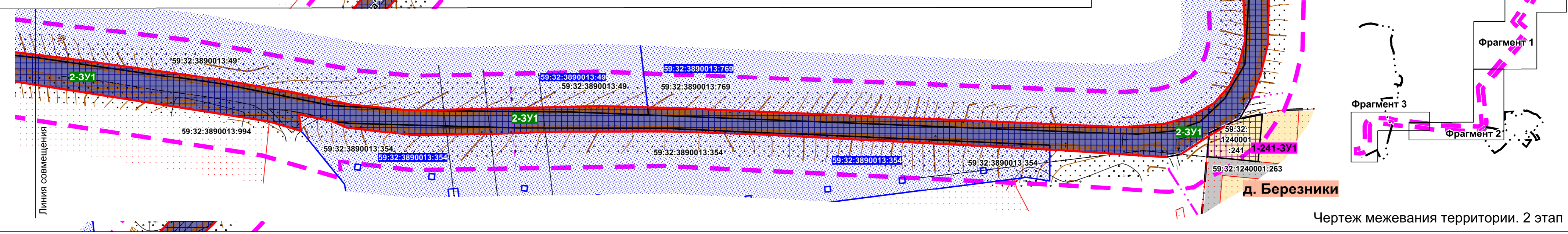


Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Березники - Мулянка

Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
 - Границы населенных пунктов, планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Мероприятия по межеванию территории**
- 1-3У1 Границы земельных участков, образуемых в 1 этапе межевания территории
 - 2-3У1 Границы земельных участков, образуемых во 2 этапе межевания территории
 - 59:32:3890013:767 Границы изменяемых земельных участков (1 этап межевания)
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Кварталы
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом
 - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-767-ЗУ1	1	59:32:3890013:767	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1129	образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:767 с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – а.д. «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	изъятие для муниципальных нужд
59:32:3890013:767	1		для сенокосения и выпаса скота	земли сельскохозяйственного назначения	-			

1-49-ЗУ1	1	59:32:3890013:49	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2214	образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:49 с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – а.д. «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	изъятие для муниципальных нужд
59:32:3890013:49	1		сенокосение	земли сельскохозяйственного назначения	-		-	-
1-241-ЗУ1	1	59:32:1240001:241	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	987	образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1240001:241	-	-
1-241-ЗУ2	1		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	15		отнесен к ТОП – а.д. «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	изъятие для муниципальных нужд

1-769-3У1	1	59:32:3890013:769	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3699	образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:769 с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – а.д. «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	изъятие для муниципальных нужд
59:32:3890013:769	1		для сенокосения и выпаса скота	земли сельскохозяйственного назначения	-		-	-
1-354-3У1	1	59:32:3890013:354	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1583	образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:354 с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – а.д. «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	изъятие для муниципальных нужд

59:32:38 90013:3 54	1		для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (пашня, сенокошение)	земли сельскохозяйственного назначения	-		-	-
1-144- ЗУ1	1	59:32:1220001 :144	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	1200	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:144 и земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью исключения изъятия части указанного земельного участка для муниципальных нужд	-	-

1-ЗУ1	1	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	72881	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП – а.д. «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	-
2-ЗУ1	2	1-767-ЗУ1, 1-49-ЗУ1, 1-241-ЗУ2, 1-769-ЗУ1, 1-354-ЗУ1, 1-ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	81522	образован путем объединения земельных участков 1-767-ЗУ1, 1-49-ЗУ1, 1-241-ЗУ2, 1-769-ЗУ1, 1-354-ЗУ1, 1-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания территории	отнесен к ТОП – а.д. «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	-
2-ЗУ2	2	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	19158	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП – а.д. «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка	-

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:38 с обременением её публичным сервитутом с целью обеспечения связности двух частей п. Мулянка.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495152.14	2240640.85
2	495147.19	2240642.37
3	495121.44	2240878.16
4	495102.47	2241010.51
5	495087.18	2241088.49
6	495084.16	2241140.14
7	495083.61	2241149.63
8	495083.33	2241179.91
9	495083.24	2241189.95
10	495082.57	2241262.20
11	495080.42	2241316.90
12	495066.55	2241668.98
13	495069.02	2241695.33
14	495075.57	2241713.98
15	495092.18	2241731.87
16	495117.14	2241746.37
17	495165.75	2241749.13
18	495549.79	2241704.05
19	495572.29	2241701.41
20	495612.08	2241696.73
21	495651.83	2241692.07

22	495681.63	2241716.68
23	495747.88	2241777.61
24	495783.92	2241808.96
25	495881.99	2241890.85
26	495923.40	2241925.95
27	495985.65	2241982.30
28	496142.29	2242114.30
29	496268.38	2242225.04
30	496280.73	2242223.36
31	496291.22	2242234.25
32	496289.87	2242241.87
33	496407.46	2242342.95
34	496418.51	2242350.47
35	496433.82	2242355.43
36	496453.22	2242351.59
37	496469.41	2242342.06
38	496547.46	2242250.00
39	496564.59	2242231.50
40	496605.32	2242191.21
41	497019.06	2242482.92
42	497042.02	2242499.11
43	497068.62	2242517.86
44	497079.67	2242523.55
45	497078.84	2242525.06
46	497071.28	2242538.02
47	497066.05	2242546.99
48	497052.67	2242539.42
49	497028.04	2242522.42
50	496605.67	2242230.94
51	496592.11	2242235.00
52	496592.05	2242235.05
53	496577.81	2242239.34
54	496458.21	2242368.36
55	496426.25	2242373.10
56	496388.99	2242352.38
57	496345.16	2242316.75
58	496070.12	2242080.41
59	495938.31	2241970.53
60	495858.70	2241894.98
61	495796.06	2241842.60
62	495759.89	2241821.38
63	495732.27	2241797.35
64	495704.64	2241771.29
65	495665.19	2241726.96
66	495629.28	2241711.77
67	495173.40	2241763.69
68	495130.92	2241762.78

69	495108.69	2241757.48
70	495092.46	2241751.01
71	495077.72	2241742.67
72	495073.12	2241732.72
73	495067.51	2241720.59
74	495065.17	2241720.38
75	495062.87	2241716.72
76	495051.98	2241700.11
77	495049.94	2241689.73
78	495054.77	2241617.59
79	495055.42	2241605.89
80	495056.35	2241605.89
81	495058.54	2241605.90
82	495070.73	2241332.55
83	495071.08	2241261.20
84	495071.27	2241221.86
85	495073.16	2241150.87
86	495074.47	2241101.11
87	495075.97	2241089.03
88	495080.88	2241065.44
89	495069.11	2241066.71
90	495075.76	2241044.01
91	495106.20	2240847.95
92	495126.63	2240626.95
93	495126.63	2240626.95
94	495143.61	2240443.27
95	495143.94	2240439.67
96	495148.96	2240440.86
97	495171.82	2240446.25
98	495175.38	2240423.55
99	495169.02	2240464.11
100	495166.98	2240487.97
101	495162.90	2240535.29
102	495157.52	2240583.04
103	495154.21	2240614.37
104	495152.95	2240629.75
1	495152.14	2240640.85

1-767-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496388.99	2242352.38
2	496426.25	2242373.10
3	496458.21	2242368.36
4	496577.81	2242239.34

5	496592.05	2242235.05
6	496579.60	2242244.14
7	496559.51	2242262.95
8	496493.99	2242341.27
9	496480.58	2242355.71
10	496461.17	2242370.33
11	496447.22	2242373.10
12	496441.11	2242373.85
13	496430.14	2242374.53
14	496423.52	2242373.53
15	496407.78	2242366.21
1	496388.99	2242352.38

1-49-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495651.83	2241692.07
2	495612.08	2241696.73
3	495572.29	2241701.41
4	495549.79	2241704.05
5	495549.57	2241700.80
6	495595.01	2241694.70
7	495647.53	2241688.52
1	495651.83	2241692.07
1	495152.14	2240640.85
2	495146.85	2240650.54
3	495145.53	2240683.60
4	495140.88	2240732.20
5	495121.53	2240895.19
6	495108.76	2240989.22
7	495096.95	2241059.27
8	495087.84	2241102.40
9	495084.16	2241140.14
10	495087.18	2241088.49
11	495102.47	2241010.51
12	495121.44	2240878.16
13	495147.19	2240642.37
1	495152.14	2240640.85
1	495083.61	2241149.63
2	495086.73	2241281.82
3	495085.85	2241316.26
4	495080.42	2241316.90
5	495082.57	2241262.20

6	495083.24	2241189.95
7	495083.33	2241179.91
1	495083.61	2241149.63

1-241-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495065.17	2241720.38
2	495071.94	2241731.17
3	495073.12	2241732.72
4	495077.72	2241742.67
5	495081.07	2241758.96
6	495046.75	2241755.89
7	495050.41	2241719.05
1	495065.17	2241720.38

1-241-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495065.17	2241720.38
2	495067.51	2241720.59
3	495073.12	2241732.72
4	495071.94	2241731.17
1	495065.17	2241720.38

1-769-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495085.85	2241316.26
2	495085.28	2241338.89
3	495071.74	2241658.51
4	495074.01	2241688.15
5	495080.00	2241709.03
6	495088.97	2241724.16
7	495102.06	2241735.88
8	495115.40	2241741.71
9	495134.05	2241746.48
10	495172.15	2241744.89
11	495262.45	2241732.97
12	495463.22	2241712.40
13	495549.57	2241700.80
14	495549.79	2241704.05

15	495165.75	2241749.13
16	495117.14	2241746.37
17	495092.18	2241731.87
18	495075.57	2241713.98
19	495069.02	2241695.33
20	495066.55	2241668.98
21	495080.42	2241316.90
1	495085.85	2241316.26

1-354-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495055.42	2241605.89
2	495057.07	2241575.90
3	495066.23	2241399.87
4	495068.70	2241328.84
5	495068.51	2241252.14
6	495066.76	2241208.03
7	495065.74	2241148.23
8	495071.40	2241099.59
9	495075.97	2241089.03
10	495074.47	2241101.11
11	495073.16	2241150.87
12	495071.27	2241221.86
13	495071.08	2241261.20
14	495070.73	2241332.55
15	495058.54	2241605.90
16	495056.35	2241605.89
1	495055.42	2241605.89

1-144-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494869.42	2240037.94
2	494869.25	2240063.91
3	494868.55	2240063.90
4	494840.69	2240062.00
5	494828.84	2240061.14
6	494810.49	2240058.41
7	494810.67	2240057.62
8	494812.11	2240051.32
9	494815.37	2240047.48
10	494819.95	2240044.53

11	494825.54	2240042.45
12	494835.12	2240040.34
13	494851.58	2240038.62
1	494869.42	2240037.94

2-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494810.60	2240057.92
2	494810.49	2240058.41
3	494828.84	2240061.14
4	494840.69	2240062.00
5	494868.55	2240063.90
6	494869.25	2240063.91
7	494937.71	2240064.53
8	494958.80	2240064.60
9	494991.29	2240064.30
10	495024.73	2240064.48
11	495062.41	2240063.98
12	495062.03	2240061.10
13	495069.93	2240059.63
14	495083.72	2240059.75
15	495090.23	2240060.23
16	495091.73	2240060.29
17	495100.18	2240060.69
18	495111.28	2240062.60
19	495133.98	2240069.04
20	495145.98	2240074.46
21	495154.39	2240081.49
22	495193.93	2240124.06
23	495193.85	2240127.59
24	495194.52	2240151.82
25	495196.25	2240197.02
26	495195.31	2240211.42
27	495193.98	2240231.50
28	495192.64	2240253.98
29	495191.90	2240263.02
30	495190.90	2240278.26
31	495187.69	2240326.58
32	495185.57	2240335.36
33	495184.63	2240347.90
34	495185.23	2240362.11
35	495188.54	2240364.43
36	495188.61	2240377.58
37	495188.68	2240389.81

38	495184.04	2240392.62
39	495179.97	2240399.92
40	495177.62	2240407.56
41	495175.38	2240423.55
42	495171.82	2240446.25
43	495143.94	2240439.67
44	495154.37	2240387.21
45	495157.36	2240359.59
46	495158.14	2240352.88
47	495159.58	2240337.20
48	495160.93	2240318.96
49	495172.53	2240205.81
50	495174.19	2240171.49
51	495170.57	2240144.68
52	495168.37	2240131.22
53	495163.29	2240119.02
54	495153.52	2240105.95
55	495132.73	2240092.88
56	495111.85	2240083.50
57	494781.62	2240083.37
58	494756.56	2240040.40
59	494750.05	2240027.94
60	494743.18	2240008.90
61	494731.54	2239962.06
62	494731.13	2239950.24
63	494745.55	2239947.59
64	494746.89	2239956.45
65	494748.36	2239967.12
66	494750.07	2239979.06
67	494759.01	2240007.76
68	494768.45	2240030.21
69	494787.97	2240049.07
70	494811.17	2240055.44
71	494810.60	2240057.92
1	494810.60	2240057.92

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497066.05	2242546.99
2	497071.28	2242538.02
3	497078.84	2242525.06
4	497079.67	2242523.55
5	497068.62	2242517.86
6	497042.02	2242499.11

7	497019.06	2242482.92
8	496605.32	2242191.21
9	496564.59	2242231.50
10	496547.46	2242250.00
11	496469.41	2242342.06
12	496453.22	2242351.59
13	496433.82	2242355.43
14	496418.51	2242350.47
15	496407.46	2242342.95
16	496289.87	2242241.87
17	496291.22	2242234.25
18	496280.73	2242223.36
19	496268.38	2242225.04
20	496142.29	2242114.30
21	495985.65	2241982.30
22	495923.40	2241925.95
23	495881.99	2241890.85
24	495783.92	2241808.96
25	495747.88	2241777.61
26	495681.63	2241716.68
27	495651.83	2241692.07
28	495647.53	2241688.52
29	495595.01	2241694.70
30	495549.57	2241700.80
31	495463.22	2241712.40
32	495262.45	2241732.97
33	495172.15	2241744.89
34	495134.05	2241746.48
35	495115.40	2241741.71
36	495102.06	2241735.88
37	495088.97	2241724.16
38	495080.00	2241709.03
39	495074.01	2241688.15
40	495071.74	2241658.51
41	495085.28	2241338.89
42	495085.85	2241316.26
43	495086.73	2241281.82
44	495083.61	2241149.63
45	495083.61	2241149.63
46	495084.16	2241140.14
47	495087.84	2241102.40
48	495096.95	2241059.27
49	495108.76	2240989.22
50	495121.53	2240895.19
51	495140.88	2240732.20
52	495145.53	2240683.60
53	495146.85	2240650.54

54	495152.14	2240640.85
55	495152.95	2240629.75
56	495154.21	2240614.37
57	495157.52	2240583.04
58	495162.90	2240535.29
59	495166.98	2240487.97
60	495169.02	2240464.11
61	495175.38	2240423.55
62	495171.82	2240446.25
63	495148.96	2240440.86
64	495143.94	2240439.67
65	495143.61	2240443.27
66	495126.63	2240626.95
67	495126.63	2240626.95
68	495106.20	2240847.95
69	495075.76	2241044.01
70	495069.11	2241066.71
71	495080.88	2241065.44
72	495075.97	2241089.03
73	495071.40	2241099.59
74	495065.74	2241148.23
75	495066.76	2241208.03
76	495068.51	2241252.14
77	495068.70	2241328.84
78	495066.23	2241399.87
79	495057.07	2241575.90
80	495055.42	2241605.89
81	495054.77	2241617.59
82	495049.94	2241689.73
83	495051.98	2241700.11
84	495062.87	2241716.72
85	495065.17	2241720.38
86	495071.94	2241731.17
87	495073.12	2241732.72
88	495077.72	2241742.67
89	495092.46	2241751.01
90	495108.69	2241757.48
91	495130.92	2241762.78
92	495173.40	2241763.69
93	495629.28	2241711.77
94	495665.19	2241726.96
95	495704.64	2241771.29
96	495732.27	2241797.35
97	495759.89	2241821.38
98	495796.06	2241842.60
99	495858.70	2241894.98
100	495938.31	2241970.53

101	496070.12	2242080.41
102	496345.16	2242316.75
103	496388.99	2242352.38
104	496407.78	2242366.21
105	496423.52	2242373.53
106	496430.14	2242374.53
107	496441.11	2242373.85
108	496447.22	2242373.10
109	496461.17	2242370.33
110	496480.58	2242355.71
111	496493.99	2242341.27
112	496559.51	2242262.95
113	496579.60	2242244.14
114	496592.05	2242235.05
115	496592.11	2242235.00
116	496605.67	2242230.94
117	497028.04	2242522.42
118	497052.67	2242539.42
1	497066.05	2242546.99

59:32:3890013:767

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496070.12	2242080.41
2	496345.16	2242316.75
3	496388.99	2242352.38
4	496407.78	2242366.21
5	496423.52	2242373.53
6	496430.14	2242374.53
7	496441.11	2242373.85
8	496447.22	2242373.10
9	496461.17	2242370.33
10	496480.58	2242355.71
11	496493.99	2242341.27
12	496559.51	2242262.95
13	496579.60	2242244.14
14	496592.05	2242235.05
15	496605.67	2242230.94
16	497028.04	2242522.42
17	497052.67	2242539.42
18	497013.22	2242572.94
19	496987.41	2242594.87
20	497006.97	2242615.86
21	496933.86	2242692.25
22	496796.44	2242898.59

23	496764.18	2242950.71
24	496720.33	2243043.89
25	495905.90	2244178.44
26	495902.46	2244169.07
27	495885.51	2244175.27
28	495836.17	2243975.98
29	495771.02	2242840.24
30	495712.47	2242046.95
31	495745.96	2242076.52
32	495839.15	2242065.39
33	495994.78	2242081.87
34	496053.53	2242088.09
1	496070.12	2242080.41

59:32:3890013:769

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495549.57	2241700.80
2	495463.22	2241712.40
3	495262.45	2241732.97
4	495172.15	2241744.89
5	495134.05	2241746.48
6	495115.40	2241741.71
7	495102.06	2241735.88
8	495088.97	2241724.16
9	495080.00	2241709.03
10	495074.01	2241688.15
11	495071.74	2241658.51
12	495085.28	2241338.89
13	495085.85	2241316.26
14	495524.63	2241264.76
15	495526.52	2241301.43
16	495545.33	2241637.34
1	495549.57	2241700.80

59:32:3890013:49

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495662.73	2240522.09
2	495661.48	2240569.67
3	495658.79	2240605.88
4	495659.18	2240617.62
5	495679.27	2240758.82

6	495680.46	2240767.23
7	495672.41	2240766.80
8	495665.59	2240770.06
9	495662.63	2240777.48
10	495661.74	2240788.94
11	495668.26	2240881.45
12	495671.22	2240909.03
13	495675.97	2240953.31
14	495679.12	2240977.12
15	495682.03	2240978.66
16	495686.10	2240985.38
17	495687.78	2240994.97
18	495694.98	2241002.65
19	495703.89	2241004.56
20	495713.85	2241002.31
21	495728.43	2241104.97
22	495738.82	2241177.90
23	495728.02	2241177.90
24	495714.92	2241180.99
25	495705.28	2241181.37
26	495700.65	2241183.30
27	495699.11	2241193.32
28	495697.95	2241226.86
29	495698.73	2241251.54
30	495701.04	2241274.28
31	495704.51	2241296.26
32	495708.75	2241313.22
33	495715.69	2241325.56
34	495720.60	2241328.60
35	495723.78	2241330.57
36	495736.51	2241330.18
37	495754.02	2241330.08
38	495757.37	2241418.81
39	495760.36	2241454.02
40	495770.43	2241528.11
41	495786.93	2241630.85
42	495801.41	2241703.02
43	495802.91	2241707.32
44	495797.79	2241704.93
45	495775.85	2241691.87
46	495758.25	2241684.04
47	495735.21	2241682.31
48	495651.83	2241692.07
49	495647.53	2241688.52
50	495595.01	2241694.70
51	495549.57	2241700.80
52	495545.33	2241637.34

53	495526.52	2241301.43
54	495524.63	2241264.76
55	495085.85	2241316.26
56	495086.73	2241281.82
57	495083.61	2241149.63
58	495083.61	2241149.63
59	495084.16	2241140.14
60	495087.84	2241102.40
61	495096.95	2241059.27
62	495108.76	2240989.22
63	495121.53	2240895.19
64	495140.88	2240732.20
65	495145.53	2240683.60
66	495146.85	2240650.54
67	495152.14	2240640.85
68	495176.11	2240633.49
69	495441.78	2240551.91
70	495463.51	2240549.44
71	495492.70	2240553.62
72	495510.91	2240553.53
73	495550.96	2240553.32
74	495622.87	2240552.05
75	495632.94	2240548.52
76	495634.94	2240544.25
77	495641.83	2240531.61
78	495649.71	2240525.79
1	495662.73	2240522.09
1	495592.61	2241641.52
2	495585.63	2241641.90
3	495585.25	2241634.90
4	495592.24	2241634.52
1	495592.61	2241641.52
1	495536.14	2240584.90
2	495529.15	2240585.27
3	495528.78	2240578.27
4	495535.76	2240577.90
1	495536.14	2240584.90
1	495583.01	2241461.88
2	495576.03	2241462.26
3	495575.65	2241455.26
4	495582.64	2241454.88
1	495583.01	2241461.88
1	495543.12	2240713.67

2	495536.14	2240714.05
3	495535.76	2240707.05
4	495542.75	2240706.68
1	495543.12	2240713.67
1	495572.88	2241302.13
2	495566.48	2241299.29
3	495569.31	2241292.89
4	495575.71	2241295.73
1	495572.88	2241302.13
1	495549.93	2240843.23
2	495542.94	2240843.60
3	495542.57	2240836.61
4	495549.55	2240836.24
1	495549.93	2240843.23
1	495693.52	2241204.64
2	495686.34	2241201.44
3	495689.19	2241195.04
4	495696.37	2241198.23
1	495693.52	2241204.64
1	495557.77	2240991.42
2	495550.79	2240991.91
3	495550.30	2240984.93
4	495557.29	2240984.45
1	495557.77	2240991.42
1	495376.28	2241220.79
2	495371.76	2241206.24
3	495371.53	2241191.17
4	495375.99	2241205.73
1	495376.28	2241220.79
1	495698.40	2241024.77
2	495698.73	2241028.10
3	495695.40	2241028.43
4	495695.07	2241025.10
1	495698.40	2241024.77
1	495166.69	2241163.56
2	495159.73	2241164.38
3	495158.91	2241157.42
4	495165.87	2241156.61
1	495166.69	2241163.56

1	495558.88	2241047.58
2	495553.86	2241042.71
3	495558.73	2241037.69
4	495563.75	2241042.55
1	495558.88	2241047.58
1	495370.52	2241182.16
2	495366.79	2241167.50
3	495366.86	2241152.39
4	495371.01	2241167.00
1	495370.52	2241182.16
1	495684.99	2241094.78
2	495680.84	2241089.15
3	495686.47	2241085.00
4	495690.63	2241090.63
1	495684.99	2241094.78
1	495347.54	2241141.23
2	495340.80	2241143.08
3	495338.92	2241136.26
4	495345.66	2241134.41
1	495347.54	2241141.23

59:32:3890013:354

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495080.88	2241065.44
2	495075.97	2241089.03
3	495071.40	2241099.59
4	495065.74	2241148.23
5	495066.76	2241208.03
6	495068.51	2241252.14
7	495068.70	2241328.84
8	495066.23	2241399.87
9	495057.07	2241575.90
10	495055.42	2241605.89
11	495036.20	2241605.83
12	495032.91	2241605.82
13	495034.75	2241593.98
14	495035.70	2241587.86
15	495035.24	2241586.70
16	495003.34	2241336.12
17	495004.70	2241325.54
18	494772.81	2241350.15

19	494777.10	2241386.37
20	494784.95	2241484.88
21	494784.72	2241486.68
22	494788.09	2241519.31
23	494785.77	2241536.30
24	494780.75	2241548.86
25	494779.70	2241568.33
26	494773.11	2241583.92
27	494773.84	2241592.16
28	494774.47	2241606.09
29	494778.26	2241616.29
30	494788.35	2241639.60
31	494800.92	2241661.44
32	494812.45	2241678.55
33	494817.91	2241703.02
34	494810.46	2241730.47
35	494799.55	2241763.05
36	494794.74	2241777.69
37	494793.43	2241791.75
38	494790.28	2241802.99
39	494781.19	2241813.41
40	494765.14	2241823.33
41	494747.13	2241833.75
42	494733.36	2241844.97
43	494697.48	2241394.26
44	494693.25	2241358.60
45	494224.59	2241408.32
46	494184.66	2241367.45
47	494179.20	2241363.10
48	494163.13	2241363.06
49	494158.63	2241360.78
50	494157.40	2241355.32
51	494151.74	2241352.13
52	494145.62	2241351.81
53	494141.99	2241349.71
54	494116.07	2241324.37
55	494077.80	2241277.53
56	494073.95	2241269.92
57	494052.55	2241223.94
58	494059.01	2241219.38
59	494103.37	2241221.40
60	494135.77	2241204.20
61	494181.41	2241202.88
62	494231.03	2241240.25
63	494260.70	2241247.67
64	494278.66	2241252.15
65	494316.19	2241241.06

66	494367.28	2241204.53
67	494413.93	2241175.76
68	494475.27	2241157.59
69	494499.44	2241138.72
70	494721.89	2241110.93
71	494983.86	2241104.98
72	494999.73	2241102.99
73	495030.43	2241098.15
74	495034.07	2241095.19
75	495048.54	2241083.44
76	495056.03	2241077.35
77	495069.11	2241066.71
1	495080.88	2241065.44
1	495042.19	2241555.90
2	495042.68	2241559.87
3	495038.70	2241560.35
4	495038.21	2241556.38
1	495042.19	2241555.90
1	495045.09	2241105.69
2	495044.60	2241109.66
3	495040.62	2241109.17
4	495041.11	2241105.20
1	495045.09	2241105.69
1	495035.14	2241497.36
2	495035.63	2241501.34
3	495031.65	2241501.82
4	495031.16	2241497.84
1	495035.14	2241497.36
1	495038.37	2241159.43
2	495037.86	2241163.40
3	495033.88	2241162.90
4	495034.39	2241158.93
1	495038.37	2241159.43
1	495028.67	2241443.75
2	495029.15	2241447.73
3	495025.17	2241448.21
4	495024.69	2241444.23
1	495028.67	2241443.75
1	495026.93	2241172.88
2	495027.77	2241179.83
3	495023.57	2241180.34

4	495020.83	2241180.67
5	495019.99	2241173.72
6	495024.49	2241173.18
1	495026.93	2241172.88
1	495021.74	2241386.83
2	495022.22	2241390.80
3	495018.25	2241391.28
4	495017.76	2241387.31
1	495021.74	2241386.83
1	494983.27	2241197.05
2	494986.65	2241211.75
3	494985.62	2241226.96
4	494982.43	2241212.25
1	494983.27	2241197.05
1	495019.86	2241333.83
2	495019.99	2241337.83
3	495011.70	2241338.12
4	495011.57	2241334.12
1	495019.86	2241333.83
1	494803.71	2241199.65
2	494804.53	2241206.60
3	494797.57	2241207.41
4	494796.75	2241200.47
1	494803.71	2241199.65
1	494304.92	2241328.62
2	494305.76	2241335.89
3	494298.44	2241336.73
4	494297.61	2241329.46
1	494304.92	2241328.62
1	495029.78	2241226.06
2	495029.27	2241230.03
3	495025.30	2241229.52
4	495025.80	2241225.55
1	495029.78	2241226.06
1	494573.97	2241297.09
2	494574.39	2241304.18
3	494566.71	2241304.64
4	494566.29	2241297.55
1	494573.97	2241297.09

1	494551.24	2241229.45
2	494552.08	2241236.40
3	494545.14	2241237.24
4	494544.30	2241230.29
1	494551.24	2241229.45
1	494268.45	2241292.58
2	494269.32	2241299.89
3	494262.06	2241300.75
4	494261.19	2241293.44
1	494268.45	2241292.58
1	494984.13	2241236.93
2	494987.89	2241251.59
3	494987.36	2241266.75
4	494983.67	2241252.09
1	494984.13	2241236.93
1	495022.89	2241279.46
2	495022.38	2241283.43
3	495018.40	2241282.92
4	495018.91	2241278.95
1	495022.89	2241279.46
1	494407.94	2241246.71
2	494408.78	2241253.66
3	494401.84	2241254.50
4	494401.00	2241247.55
1	494407.94	2241246.71
1	494165.12	2241275.71
2	494165.96	2241282.66
3	494159.02	2241283.50
4	494158.18	2241276.55
1	494165.12	2241275.71
1	494569.01	2241256.95
2	494569.89	2241264.35
3	494562.57	2241265.22
4	494561.68	2241257.83
1	494569.01	2241256.95
1	494284.33	2241261.44
2	494285.17	2241268.39
3	494278.23	2241269.23
4	494277.39	2241262.28
1	494284.33	2241261.44

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497066.72	2242576.35
2	497107.13	2242514.34
3	497050.56	2242474.52
4	497033.53	2242462.47
5	496602.65	2242158.58
6	496546.72	2242214.06
7	496453.09	2242322.59
8	496444.19	2242327.81
9	496435.30	2242329.59
10	496429.63	2242327.70
11	496422.73	2242323.03
12	495697.97	2241697.78
13	495655.16	2241662.42
14	495170.01	2241719.91
15	495136.76	2241721.25
16	495123.53	2241717.91
17	495115.75	2241714.57
18	495108.52	2241708.01
19	495103.18	2241699.01
20	495098.74	2241683.55
21	495096.73	2241658.09
22	495111.75	2241281.80
23	495108.63	2241150.04
24	495112.64	2241106.23
25	495133.43	2240993.03
26	495170.46	2240685.24
27	495171.68	2240657.33
28	495176.57	2240648.22
29	495193.81	2240467.08
30	495200.03	2240427.27
31	495202.93	2240410.45
32	495213.71	2240404.03
33	495213.56	2240369.06
34	495219.27	2240114.48
35	495159.45	2240052.99
36	495102.74	2240035.64
37	494837.38	2240036.61
38	494800.73	2240026.64
39	494789.50	2240015.74

40	494774.97	2239945.85
41	494772.71	2239900.46
42	494703.85	2239902.95
43	494706.66	2239965.48
44	494719.23	2240016.29
45	494767.26	2240108.36
46	495106.52	2240108.48
47	495136.32	2240124.71
48	495144.10	2240138.16
49	495149.11	2240172.63
50	495129.65	2240383.46
51	495119.78	2240433.09
52	495081.39	2240844.81
53	495051.26	2241038.51
54	495034.69	2241095.89
55	495046.85	2241094.50
56	495040.69	2241147.04
57	495043.69	2241328.39
58	495029.91	2241616.06
59	495024.79	2241691.45
60	495028.46	2241709.79
61	495033.52	2241717.55
62	495043.72	2241735.50
63	495062.20	2241759.96
64	495084.02	2241774.65
65	495101.18	2241781.51
66	495127.65	2241787.85
67	495174.46	2241788.85
68	495625.58	2241737.48
69	495650.26	2241747.82
70	495686.73	2241788.85
71	495715.53	2241815.87
72	495745.22	2241841.89
73	495781.69	2241863.13
74	496329.11	2242336.04
75	496373.81	2242372.29
76	496395.05	2242387.86
77	496429.07	2242399.76
78	496471.66	2242393.75
79	496497.35	2242374.40
80	496512.69	2242357.95
81	496577.63	2242280.33
82	496601.94	2242258.86
83	497011.32	2242541.35
1	497066.72	2242576.35

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники -
Мулянка**

**Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-64/10-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники -
Мулянка**

**Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

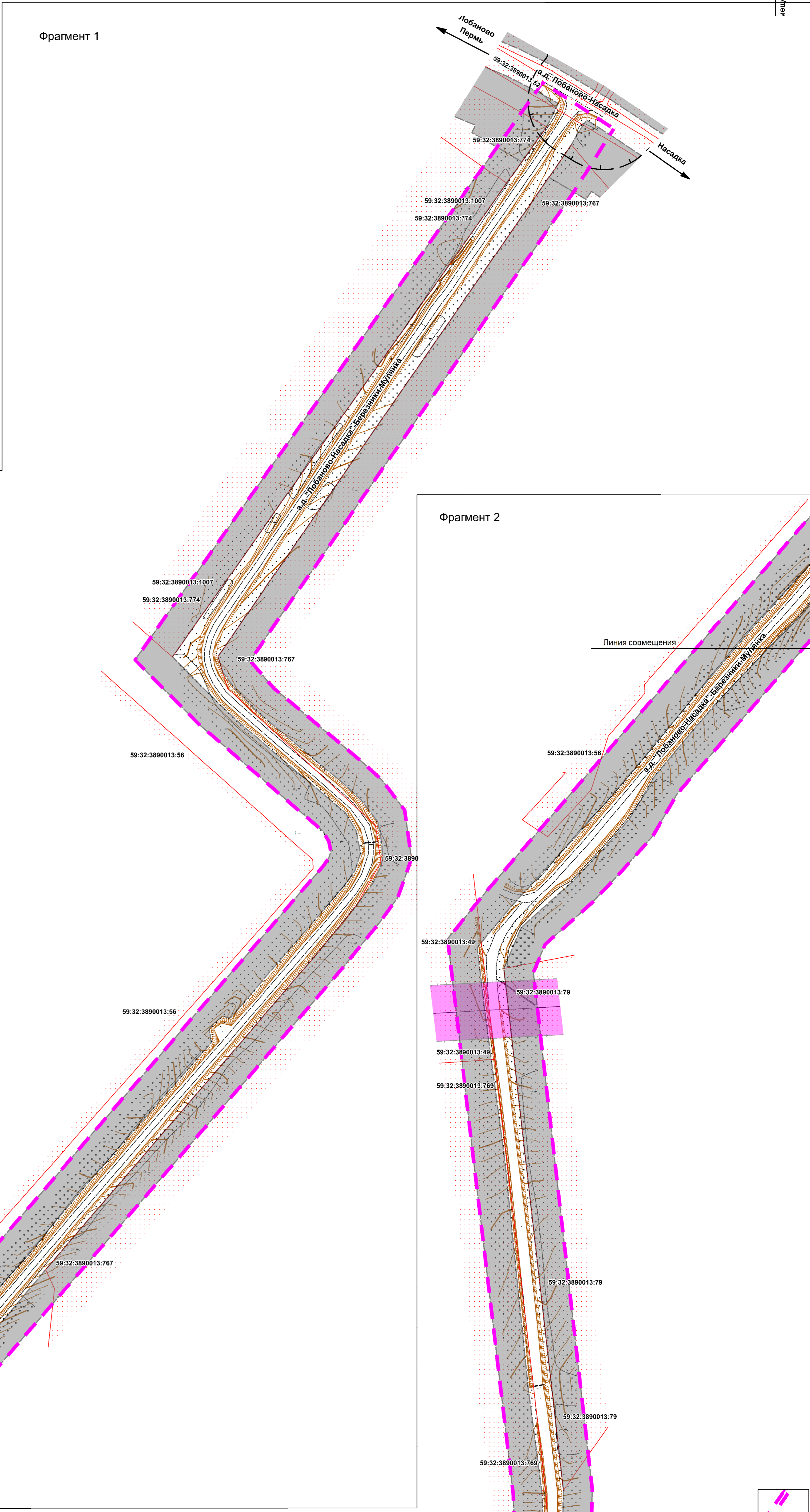
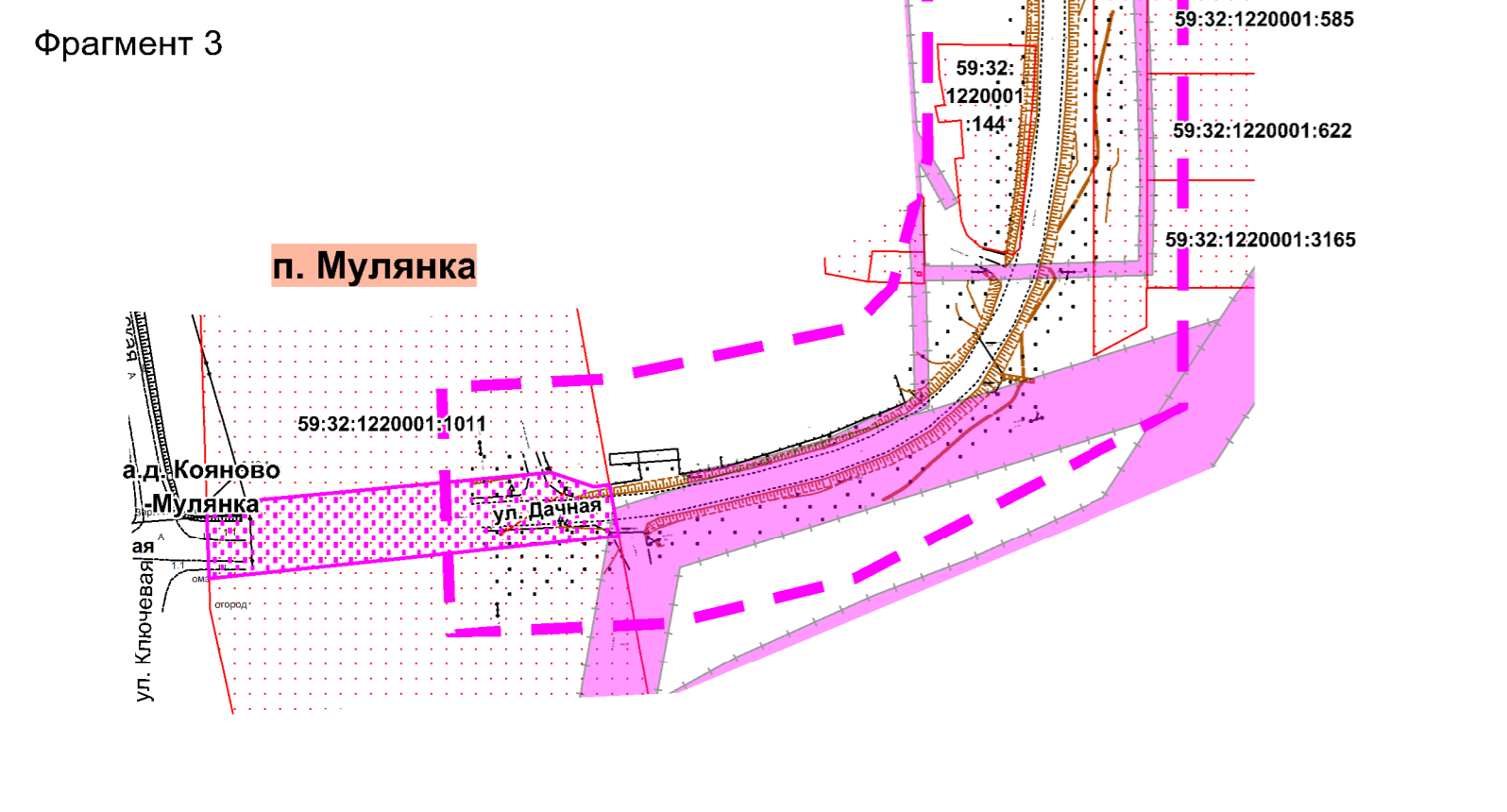
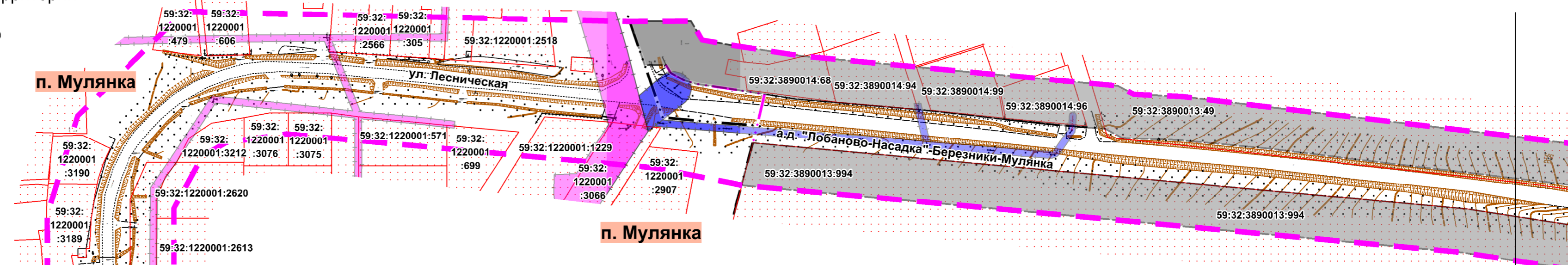
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	5
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	7
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
3. Обоснование способа образования земельного участка.....	8
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
5. Перечень существующих земельных участков	9

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

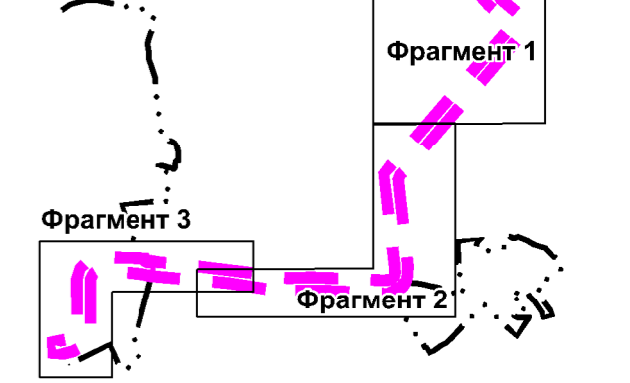
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Березники - Мулянка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
 - Границы населенных пунктов, планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
 - Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая
 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны входит вся территория проектирования)



1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники – Мулянка, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Лобаново – Насадка» - Березники - Мулянка определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

При определении границ земельных участков учитывались планируемые границы населенных пунктов п. Мулянка и д. Березники с целью исключения изломанности границ образуемых земельных участков (п. Мулянка) а также расположения всей площади полосы отвода в пределах одной категории земель (д. Березники).

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Обоснование способа образования земельного участка

Образование целевых земельных участков 2-ЗУ1 и 2-ЗУ2 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания предусмотрено образование земельных участков 1-767-ЗУ1, 1-49-ЗУ1, 1-241-ЗУ2, 1-769-ЗУ1, 1-354-ЗУ1 с целью их последующего изъятия для муниципальных нужд.

Исходные земельные участки, из которых образованы вышеуказанные земельные участки (59:32:3890013:767, 59:32:3890013:49, 59:32:3890013:769, 59:32:3890013:354), находятся в государственной или муниципальной собственности, в связи с чем их раздел производится с сохранением исходных в измененных границах.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие образуемых земельных участков 1-767-ЗУ1, 1-49-ЗУ1, 1-769-ЗУ1, 1-354-ЗУ1, в связи с наличием прав третьих лиц на исходные земельные участки.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие образуемого земельного участка 1-241-ЗУ2 из частной собственности в связи с расположением в границах изымаемого земельного участка конструктивных элементов автомобильной дороги.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:144 расположены конструктивные элементы автомобильной дороги в связи с чем требуется отнесение части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:144 к полосе отвода. с целью исключения изъятия части указанного земельного участка для муниципальных нужд проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:144 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Вторым этапом межевания территории образуются два целевых земельных участка на разных категориях земель, граница между которыми проходит по планируемым границам населенных пунктов.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Часть зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:1011, входящего в состав ЕЗП 59:32:0000000:38. В границах указанного земельного участка расположены железнодорожные пути общего пользования федерального значения, а также железнодорожный переезд на пересечении железнодорожных путей и автомобильной дороги.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:38 с обременением её публичным сервитутом с целью обеспечения связности двух частей п. Мулянка.

Публичный сервитут установлен между автомобильными дорогами местного значения Пермского муниципального района – Кояново-Мулянка и «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:38	Пермский край, Пермский район	федеральная собственность	Под объекты транспорта Железнодорожного	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6015127
2	59:32:1220001:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, пер. Восточный, дом 2.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200
3	59:32:1220001:3058	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул.Кленовая	муниципальная собственность	Под объекты транспорта Автомобильного	Земли населённых пунктов	5219
4	59:32:1220001:3415	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, пер. Восточный	-	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	Земли населенных пунктов	1231

5	59:32:1220001:150	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, пер. Восточный, дом 9.	частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1900
6	59:32:1220001:3189	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с.п., п. Мулянка, Восточный переулок, д. 8	частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	Земли населенных пунктов	1300
7	59:32:1220001:3190	Пермский край, Пермский район, п. Мулянка, пер. Восточный	муниципальная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	800
8	59:32:1220001:479	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество.	частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	922
9	59:32:1220001:606	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество, дом 5	частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200
10	59:32:1220001:3212	Российская Федерация, Пермский край, м-р-н Пермский, с.п. Лобановское, п. Мулянка, ул. Кленовая, з/у 12	частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными	Земли населенных пунктов	731

					участками этажностью не выше 3-х этажей			
11	59:32:1220001:3076	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Пихтовая	частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	750	
12	59:32:1220001:3075	Пермский край, р-н Пермский, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Пихтовая, д. 23	частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	750	
13	59:32:1220001:624	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество, дом 2, квартира 1	частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	570	
14	59:32:1220001:2566	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество, дом 2, кв. 2	частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	622	
15	59:32:1220001:305	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество, дом 3, квартира 1.	частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	764	
16	59:32:1220001:237	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество, дом 3, кв. 2.	частная собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	390	

17	59:32:1220001:2517	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество, дом 4.	частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000
18	59:32:1220001:571	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Пихтовая, 24.	частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1302
19	59:32:1220001:2518	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество, дом 4	частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1664
20	59:32:1220001:699	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Рябиновая, 21.	частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1360
21	59:32:1220001:1229	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Лесничество, 1а.	частная собственность	Под промышленные предприятия	Земли населенных пунктов	2844
22	59:32:1220001:3066	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул.Рябиновая	муниципальная	Под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	6773

				собственнос ть				
23	59:32:1220001:2907	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Рябиновая, д. 18.	Для ведения личного подсобного хозяйства	-		Земли населенных пунктов	1785	
24	59:32:3890014:68	Пермский край, Пермский район, с/т "Мулянка" Мулянского с/п, уч. 26	Для садоводства	частная собственнос ть		Земли сельскохозяйственного назначения	1100	
25	59:32:3890014:94	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, с/т Мулянка, Участок 38	Для садоводства	частная собственнос ть		Земли населенных пунктов	1682	
26	59:32:3890013:994	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Лобановское	Сенокосение	-		Земли сельскохозяйственного назначения	136970	
27	59:32:3890014:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с/т "Мулянка", уч. 39.	Для садоводства	частная собственнос ть		Земли сельскохозяйственного назначения	1378	
28	59:32:3890014:96	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, тер. СНТ Мулянка, ул. Мятная, з/у 64	Для садоводства	частная собственнос ть		Земли сельскохозяйственного назначения	1152	
29	59:32:3890013:49	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, в 0.01 км на восток от п. Мулянка	Сенокосение	-		Земли сельскохозяйственного назначения	501693	
30	59:32:3890013:354	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, в 0,1 км на юго-запад от д. Березники	для осуществления деятельности	-		Земли сельскохозяйственного назначения	255994	

				крестьянского (фермерского) хозяйства (пашня, сенокосение)				
31	59:32:3890013:769	Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское	-	Для сенокосения и выпаса скота	-	Земли сельскохозяйственного назначения	203766	
32	59:32:3890013:79	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, в 0,08 км на юго-запад от с. Кольцово	-	для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (пашня, сенокосение)		Земли сельскохозяйственного назначения	1490700	
33	59:32:3890013:56	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, в 0,97 км на восток от п. Мулянка	муниципальная собственность	спорт		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	297994	
34	59:32:3890013:767	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п	-	Для сенокосения и выпаса скота		Земли сельскохозяйственного назначения	1496212	
35	59:32:3890013:1007	Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение	-	Для сельскохозяйственного производства		Земли сельскохозяйственного назначения	578135	
36	59:32:3890013:774	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п	Аренда ООО Русь	Для сельскохозяйств		Земли сельскохозяйственного назначения	997354	

37	59:32:0000000:73	Пермский край, Пермский район, а\д "Лобаново-Насадка"	муниципаль ная собственнос ть	Под объекты транспорта Автомобильного	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	528643
38	59:32:1220001:3057	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п.Мулянка, ул.Пихтовая	муниципаль ная собственнос ть	Под объекты транспорта Автомобильного	Земли населённых пунктов	5667